



# Übersicht Nachhaltigkeitsprogramm mit Zielen und Maßnahmen

## Wohnraum schaffen in Berlin

Wesentliches Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
<b>Angemessene Mieten, Bestandwachstum</b>	Wir bieten in Berlin Wohnraum zu angemessenen Mieten an	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gewobag-Wachstumsstrategie</li> <li>Angebote für breite Schichten der Bevölkerung</li> </ul>	Fortlaufend
<b>Bestandwachstum, Innovative Bau- und Wohnkonzepte</b>	Wir testen innovative Bau- und Wohnkonzepte	<ul style="list-style-type: none"> <li>Innovative Wohnkonzepte (z. B. Projekt „Bülow90“)</li> <li>Baukonzepte für flexible Nutzung durch unterschiedliche Zielgruppen</li> </ul>	Fortlaufend
<b>Kundenzufriedenheit, Digitalisierung</b>	Wir wollen noch zufriedenere KundenInnen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erweiterung der Angebote in der Gewobag Service App</li> </ul>	Fortlaufend
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Digitalisierung der Wohnungsabnahmen und -übergaben mit MieterInnen</li> <li>Digitale Auftragserfassung bei Wohnungseinzelsanierungen vor Ort</li> </ul>	In Durchführung
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Kundenzufriedenheitsanalyse 2022</li> </ul>	Fortlaufend
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Online-Panel Angebote, um die Bedürfnisse der MieterInnen enger in Entwicklungsprozesse von Gewobag Services einzubinden</li> </ul>	In Durchführung

## Verantwortungsvolle Unternehmensführung

Wesentliches Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
<b>Bewusstseinsförderung Nachhaltigkeit</b>	Wir etablieren Nachhaltigkeit weiter konsequent in unserer Unternehmenskultur	• Erarbeitung einer Nachhaltigkeitsstrategie 2030	Abgeschlossen
		• Zweite Erklärung zum Deutschen Nachhaltigkeitskodex (DNK)	In Durchführung
		• Wesentlichkeitsanalyse	Abgeschlossen
<b>Wirtschaftliche Leistung</b>	Wir verbreitern unsere Investorenbasis mit Fokus auf nachhaltige Investitionen	• Platzierung des Certified Sustainable Housing Labels bei unterschiedlichen Investorengesprächen (Markttest)	Fortlaufend
	Wir steigern die Effizienz unserer internen Prozesse	• Verringerung von Planungsaufwänden	Fortlaufend
<b>Innovative Bau- und Wohnkonzepte</b>	Wir fördern Nachhaltigkeitsthemen bei Quartiersentwicklungen	• Gewobag-Quartiersstrategie	In Durchführung
<b>Dialog mit Anspruchsgruppen, Digitalisierung</b>	Wir schließen Kooperationen und weiten unser Service-Angebot aus	• Innovations- und Start-up-Programm <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Durchführung eines ersten Wettbewerbs</li> <li>◦ Start des Ideenmanagements</li> </ul>	Im Aufbau
<b>Digitalisierung</b>	Wir erweitern digitale Angebote für unsere MitarbeiterInnen	• Digitale Unterweisungen zu den Themen Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz, Arbeitsschutz, Compliance und Datenschutz	In Durchführung
<b>Compliance/ Wirtschaftliche Leistung</b>	Wir zertifizieren unser internes Compliance-Management-System	• Zertifizierung anhand der acht Kriterien des Instituts für Corporate Governance (ICG)	In Durchführung

## Zusammenhalt im Quartier

Wesentliches Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
<b>Dialog mit Anspruchsgruppen (MieterInnen), Partizipation</b>	Wir bauen den offenen Dialog mit unseren MieterInnen aus und binden sie in Partizipationsverfahren transparent ein	• Mieterbeiratswahlen 2021	Fortlaufend
		• Schulungsangebote an Mieterbeiräte zur Ausübung des Amts <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neue Dialogformate für Jahresauftaktveranstaltung der Gewobag mit Mieterrat und –beiräten</li> <li>• Anwendung und Anpassung der Leitlinien für Partizipation im Neubau und bei Modernisierungen</li> </ul>	Fortlaufend
<b>Soziales Engagement</b>	Wir möchten gestärkte Nachbarschaften in den Beständen und darüber hinaus beibehalten und weiterentwickeln	• Umstrukturierung und Modernisierung der Kiezstuben	Abgeschlossen
		• Erweiterung des Angebots der „Offenen Familienwohnung“	In Durchführung

## Miteinander arbeiten

Wesentliches Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
<b>Aus- und Weiterbildung, Digitalisierung</b>	Wir bauen das Angebot an Weiterbildungen für unsere MitarbeiterInnen weiter aus	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neue Lernformate (z. B. Learning Lunch, abteilungsübergreifender Austausch über „Speed Dating“, Rotation Days, Learning Sprints)</li> <li>• Schulung zu Cyber Security Awareness</li> <li>• Erneuerung des Onboarding-Einarbeitungskonzepts</li> </ul>	In Durchführung
<b>Dialog mit Anspruchsgruppen (MitarbeiterInnen)</b>	Wir stärken aktiv die Vernetzung unserer MitarbeiterInnen untereinander	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gewobag-Dialog</li> <li>• Corporate Volunteering / Team Ehrenamt</li> </ul>	Fortlaufend
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Innovative Bürokonzepte und Arbeitswelten im Spreebogen (z. B. Arbeitsplatz der Zukunft)</li> </ul>	In Durchführung
	Wir kommunizieren verstärkt intern über Aktuelles in und aus dem Unternehmen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Relaunch Intranetseite</li> </ul>	Im Aufbau
<b>Bewusstseinsförderung Nachhaltigkeit</b>	Wir entwickeln das betriebliche Gesundheitsmanagement für MitarbeiterInnen bedarfsgerecht weiter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jährlich neue Angebote des Gesundheitsmanagements</li> </ul>	Fortlaufend
<b>Bezahlung inkl. Altersvorsorge</b>	Wir zeigen verantwortungsvolles Handeln bei der arbeitgeber- und arbeitnehmerfinanzierten Altersversorgung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neue konzernweite Altersvorsorge BuBI Gruppen-Versorgungskasse e. V.</li> <li>• Erweiterte Angebote zur Berufsunfähigkeitszusatzversicherung und zum Hinterbliebenenschutz</li> </ul>	Abgeschlossen

# Klimaschutz in den Quartieren

Wesentliches Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
<b>CO<sub>2</sub>-Emissionen / Treibhausgase, Erneuerbare Energien, Energieeffizienz</b>	Wir konzipieren eine Klimastrategie mit zukunftsorientierten Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erstellung einer Klimastrategie unter Anwendung der Methodik der Science Based Targets Initiative</li> </ul>	In Durchführung
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Externe Prüfung der Datenqualität von CO<sub>2</sub>-Emissionen</li> </ul>	Im Aufbau
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Mitgliedschaft Initiative Wohnen.2050</li> </ul>	Fortlaufend
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohe energetische Standards und Ausbau erneuerbarer Energien im Neubau und Gebäudebestand</li> </ul>	In Durchführung
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Erarbeitung einer Photovoltaikanlagen-Strategie</li> </ul>	Im Aufbau
<b>Landnutzung und Biodiversität</b>	Wir fördern die nachhaltige Entwicklung unserer Grünflächen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Weiterentwicklung des Urban Gardening Leitfadens</li> </ul>	Abgeschlossen
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Nachhaltige Entwicklung von Gewobag-Grünanlagen mit dem Kooperationspartner Stiftung Naturschutz Berlin</li> </ul>	Im Aufbau
<b>CO<sub>2</sub>-Emissionen / Treibhausgase, innovative Bau- und Wohnkonzepte</b>	Wir bieten innovative Mobilitätslösungen für MieterInnen an	Mobilitätsstrategie (Laden, Parken, Teilen): <ul style="list-style-type: none"> <li>Carsharing-Angebot für MieterInnen</li> <li>Kooperation mit VW zur Förderung der Ladeinfrastruktur</li> <li>Partizipation der Gewobag an internationalen Forschungsprojekten mit Fokus auf E-Mobilität</li> <li>Pilotprojekt Digitales Parkraummanagement</li> </ul>	Fortlaufend
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Planung und Eröffnung weiterer Jelbi-Mobilitätsstationen in Kooperation mit der BVG</li> </ul>	Fortlaufend
<b>Einsatz Materialien Neubau / Modernisierung, Schadstoffe</b>	Wir prüfen kontinuierlich den Einsatz von ökologischen Baumaterialien	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung des Baustoffkatalogs anhand von Nachhaltigkeitsaspekten</li> </ul>	Im Aufbau
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Ertüchtigung der Fassade polystyrolfrei</li> </ul>	Fortlaufend

## Betrieblicher Umweltschutz

Wesentliches Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
<b>Bewusstseinsförderung Nachhaltigkeit</b>	Wir fördern die nachhaltige ökologische Entwicklung der Gewobag an unserem Standort Alt-Moabit	Projekt „Wir machen die Gewobag Zentrale grün“: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erstellung einer Richtlinie zum Umgang mit natürlichen Ressourcen</li> </ul>	Im Aufbau
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nachhaltige Beschaffung: Catering und Büromaterialien</li> </ul>	Fortlaufend
<b>Bewusstseinsförderung Nachhaltigkeit, CO<sub>2</sub>-Emissionen / Treibhausgase</b>	Wir honorieren die Nutzung von umweltfreundlichen Verkehrsmitteln	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verschiedenste Anreize zur Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs, von Fahrrädern und Elektromobilität in Form von E-Pkw für MitarbeiterInnen</li> </ul>	Fortlaufend