

Konzernbilanz

31. Dezember 2020

Aktiva

Angaben in T €	Anhang	31.12.2020	31.12.2019
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	D.1	11.401.377	10.267.484
Sachanlagen	D.2	115.703	105.503
Immaterielle Vermögenswerte	D.3	1.196	1.077
Anteile an Gemeinschaftsunternehmen ¹	D.4	154.435	143.497
Sonstige finanzielle Vermögenswerte	D.5	20.573	14.836
Forderungen und sonstige Vermögenswerte	D.6	10.243	22.880
Langfristige Vermögenswerte		11.703.526	10.555.277
Sonstige Vorräte	D.7	323	437
Forderungen und sonstige Vermögenswerte	D.6	14.276	61.365
Forderungen aus Ertragsteuern		3.627	1.343
Flüssige Mittel ²	D.8	174.772	242.458
Zur Veräußerung gehaltene langfristige Vermögenswerte	D.9	0	5.600
Kurzfristige Vermögenswerte²	D.	192.999	311.204
Summe Aktiva²		11.896.525	10.866.481

1) Anteile wurden neu eingestuft nach IAS 28 (siehe Kapitel D.4)

2) Erfolgsneutrale Anpassung der Vorjahresangabe gemäß IAS 8.42 f. (siehe Kapitel A.5 „Anpassungen im Konzernabschluss“)

Passiva

Angaben in T €	Anhang	31.12.2020	31.12.2019
Auf Anteilseigner des Mutterunternehmens entfallendes Eigenkapital			
Gezeichnetes Kapital	D.10	81.665	81.665
Kapitalrücklage	D.10	36.098	42.652
Sonstiges Ergebnis	D.10	113.819	106.128
Gewinnrücklagen	D.10	5.030.541	4.560.452
Nicht beherrschende Anteile	D.11	315.245	292.593
Eigenkapital		5.577.368	5.083.491
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	D.12	4.066.975	3.663.545
Verbindlichkeiten aus Leasing	D.13	110.880	98.334
Pensionsrückstellungen	D.14	26.442	27.984
Sonstige Rückstellungen	D.15	4.956	8.870
Derivative Finanzinstrumente mit Sicherungsbeziehung	D.16	36.064	31.393
Verbindlichkeiten und sonstige Schulden	D.17	18.158	59.044
Passive latente Steuern	D.19	1.339.172	1.018.851
Langfristige Schulden		5.602.647	4.908.020
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	D.12	613.961	693.174
Verbindlichkeiten aus Leasing	D.13	5.053	5.012
Sonstige Rückstellungen	D.15	1.867	1.251
Verbindlichkeiten und sonstige Schulden ¹	D.17	88.763	171.777
Verbindlichkeiten aus Ertragsteuern	D.18	6.865	3.756
Kurzfristige Schulden¹		716.510	874.970
Summe Passiva¹		11.896.525	10.866.481

1) Erfolgsneutrale Anpassung der Vorjahresangabe gemäß IAS 8.42 f. (siehe Kapitel A.5 „Anpassungen im Konzernabschluss“)