

Konzernbilanz

zum 31. Dezember 2020

AKTIVA		31.12.2020 EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände		1.195.708,00	1.076.626
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	4.095.142.764,10		3.711.003.024
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	133.493.198,92		85.031.205
3. Grundstücke ohne Bauten	308.117.005,91		245.872.166
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	15.365.574,67		15.365.575
5. Bauten auf fremden Grundstücken	4.991.048,85		5.097.212
6. Technische Anlagen und Maschinen	9.423.175,00		6.750.860
7. Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.026.849,88		10.850.520
8. Anlagen im Bau	140.689.056,14		79.483.199
9. Bauvorbereitungskosten	60.139.876,86		46.923.074
10. Geleistete Anzahlungen	98.239.859,54		267.460.671
		4.876.628.409,87	4.473.837.504
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen	29.871.320,93		24.082.441
2. Ausleihungen	6.787.470,51		4.856.722
3. Andere Finanzanlagen	2.556,46		54.556
		36.661.347,90	28.993.720
Anlagevermögen insgesamt		4.914.485.465,77	4.503.907.850
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Unfertige Leistungen	167.667.306,78		157.019.366
2. Heizölbestände	323.376,89		437.263
3. Geleistete Anzahlungen	62.170,87		62.171
		168.052.854,54	157.518.800
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	4.654.404,92		3.536.446
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	753.074,92		954.361
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	94.113,69		119.275
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	102.367,25		63.863
5. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.280.034,11		184.984
6. Sonstige Vermögensgegenstände	13.809.944,39		59.385.195
		20.693.939,28	64.244.124
III. Flüssige Mittel			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	232.416.057,62		291.567.728
davon Mietkautionen:	(57.644.484,42)		(49.109.674)
2. Bausparguthaben	0,00		14.516.815
		232.416.057,62	306.084.544
Umlaufvermögen insgesamt		421.162.851,44	527.847.468
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
1. Geldbeschaffungskosten	1.407.428,33		1.487.655
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	255.698,88		1.833.494
		1.663.127,21	3.321.149
Bilanzsumme		5.337.311.444,42	5.035.076.467

PASSIVA

		31.12.2020 EUR	Vorjahr EUR
A.	Eigenkapital		
	Gezeichnetes Kapital	84.458.262,00	84.458.262
	Nennwert eigener Anteile	-2.792.933,00	-2.792.933
I.	Ausgegebenes Kapital	81.665.329,00	81.665.329
II.	Kapitalrücklage	36.097.856,00	42.652.090
III.	Gewinnrücklagen		
1.	Gesetzliche Rücklage	42.229.131,00	42.229.131
2.	Andere Gewinnrücklagen	53.707.340,56	53.307.913
		95.936.471,56	95.537.044
IV.	Bilanzverlust	-54.545.141,20	-85.611.780
	Auf das Mutterunternehmen entfallendes Konzern Eigenkapital	159.154.515,36	134.242.683
V.	Nicht beherrschende Anteile	20.335.344,92	20.246.031
	Eigenkapital insgesamt	179.489.860,28	154.488.714
B.	Rückstellungen		
1.	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	24.926.653,45	27.262.908
2.	Steuerrückstellungen	12.312.850,02	3.756.028
3.	Sonstige Rückstellungen	25.409.655,12	22.836.316
		62.649.158,59	53.855.252
C.	Verbindlichkeiten		
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.668.521.187,15	4.343.302.123
2.	Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	18.434.624,92	19.126.746
3.	Erhaltene Anzahlungen	177.200.117,63	165.733.865
4.	Verbindlichkeiten aus Vermietung davon Mietkautionen:	72.191.048,25 (57.644.484,42)	62.227.489 (49.109.674)
5.	Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	184.388,94	184.389
6.	Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	13.449.827,17	12.350.400
7.	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	109.286,12	92.235
8.	Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern:	28.866.028,56 (657.648,13)	114.011.333 (3.348.997)
		4.978.956.508,74	4.717.028.580
D.	Rechnungsabgrenzungsposten	76.388.754,94	72.761.762
E.	Passive latente Steuern	39.827.161,87	36.942.159
	Bilanzsumme	5.337.311.444,42	5.035.076.467