

Konzern- Kapitalflussrechnung

für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2020 bis 31. Dezember 2020

in T €	Anhang	2020	2019
Konzernergebnis¹		494.896	396.389
Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	D.2/3/13	9.398	8.613
Ergebnis aus der Fair Value-Anpassung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	E.8	-697.715	-539.668
Veränderung der Rückstellungen	D.14/15	-4.841	5.986
Gewinne aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens		-5.674	-25
Finanzaufwendungen / Finanzerträge	E.9/E.10	88.700	65.598
Sonstige Beteiligungserträge	E.10	-5.829	-1.895
Ertragsteueraufwand	E.11	322.306	179.492
Ertragsteuerzahlungen		-3.591	-3.321
Veränderungen der Vorräte, der Forderungen und anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind ^{1/2}		46.884	6.070
Veränderungen der Verbindlichkeiten und anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind		-105	58.241
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit¹		244.430	175.481
Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögenswerte		-684	-705
Auszahlungen für Investitionen in als Finanzinvestition gehaltene Immobilien und Sachanlagen		-506.999	-596.924
Auszahlungen für den Erwerb von Anteilen an konsolidierten Unternehmen		-134.277	-772.200
Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen		-9.540	-5.736
Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens		49.221	1.410
Einzahlungen aus erhaltenen Beteiligungserträgen		1.691	1.895
Einzahlungen aus dem Abgang von sonstigen Finanzanlagen		7.881	0
Cashflow aus Investitionstätigkeit		-592.707	-1.372.260
Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Finanzkrediten		-67.691	-64.864
Auszahlungen für übrige Tilgungen von Finanzkrediten		-201.296	-299.580
Einzahlungen aus der Aufnahme von Finanzkrediten		581.959	1.759.486
Auszahlungen für die Tilgung von Leasingverbindlichkeiten		-5.415	-4.921
Gezahlte Zinsen		-85.076	-67.241
Erhaltene Zinsen		1.154	352
Ausgleichszahlungen/Garantiedividenden an nicht beherrschende Anteilseigner		-3.200	0
Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen		60.155	0
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit		280.591	1.323.232
Veränderung des Finanzmittelfonds²		-67.686	126.452
Zahlungsmittel zum Periodenanfang	F.	242.458	116.006
Nettoveränderung der Zahlungsmittel ²		-67.686	126.452
Zahlungsmittel zum Periodenende ²	F.	174.772	242.458

1) Anpassung gemäß IAS 8.42 f.

2) Anpassung der Vorjahresangabe gemäß IAS 8.42 f.