

# Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020

		2020 EUR	2019 EUR
1.	Umsatzerlöse		
	a) aus der Hausbewirtschaftung	525.380.373,41	451.314.024
	b) aus Verkauf von Grundstücken	13.225.421,33	176.100
	c) aus Betreuungstätigkeit	2.983.075,45	2.728.458
	d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	2.027.370,24	2.086.050
		543.616.240,43	456.304.632
2.	Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	10.373.179,27	9.742.010
3.	Andere aktivierte Eigenleistungen	188.200,00	0
4.	Sonstige betriebliche Erträge	22.134.991,75	9.836.434
5.	Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
	a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-261.921.584,57	-229.112.456
	b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-14.029.364,80	-179.820
	c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-2.217.208,10	-2.105.235
		-278.168.157,47	-231.397.510
<b>6.</b>	<b>Rohergebnis</b>	<b>298.144.453,98</b>	<b>244.485.566</b>
7.	Personalaufwand		
	a) Löhne und Gehälter	-40.053.822,07	-38.782.731
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-9.571.766,15	-10.408.504
	davon für Altersversorgung:	-(2.341.318,99)	-(3.432.368)
		-49.625.588,22	-49.191.235
8.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-99.279.467,04	-159.336.111
9.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	-38.031.152,75	-37.293.381
10.	Erträge aus Beteiligungen	6.448.774,36	1.576.333
11.	Erträge aus anderen Finanzanlagen	52.955,50	1.300
12.	Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	813.613,87	503.891
13.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	340.445,40	352.167
	davon aus Abzinsung:	(675,64)	(1.126)
14.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-85.076.264,71	-67.741.316
	davon aus Abzinsung:	-(1.433.654,00)	-(1.700.855)
15.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-3.240.166,60	86.336.097
<b>16.</b>	<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>30.547.603,79</b>	<b>19.693.311</b>
17.	Sonstige Steuern	-768.622,12	-1.144.783
<b>18.</b>	<b>Konzernjahresüberschuss</b>	<b>29.778.981,67</b>	<b>18.548.528</b>
19.	Nicht beherrschende Anteile am Jahresergebnis	-3.288.988,34	-816.113
<b>20.</b>	<b>Konzerngewinn</b>	<b>26.489.993,33</b>	<b>17.732.414</b>
21.	Verlustvortrag	-85.611.779,53	-118.302.941
22.	Entnahmen aus der Kapitalrücklage	4.576.645,00	0
23.	Auflösung der Bauerneuerungsrücklage	0,00	30.869.180
24.	Einstellungen in Gewinnrücklagen		
	a) in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	-15.910.433
<b>25.</b>	<b>Bilanzverlust</b>	<b>-54.545.141,20</b>	<b>-85.611.780</b>

		2020 EUR	2019 EUR
	davon aus Abzinsung:	(675,64)	(1.126)
14.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-85.076.264,71	-67.741.316
	davon aus Abzinsung:	-(1.433.654,00)	-(1.700.855)
15.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-3.240.166,60	86.336.097
<b>16.</b>	<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>30.547.603,79</b>	<b>19.693.311</b>
17.	Sonstige Steuern	-768.622,12	-1.144.783
<b>18.</b>	<b>Konzernjahresüberschuss</b>	<b>29.778.981,67</b>	<b>18.548.528</b>
19.	Nicht beherrschende Anteile am Jahresergebnis	-3.288.988,34	-816.113
<b>20.</b>	<b>Konzerngewinn</b>	<b>26.489.993,33</b>	<b>17.732.414</b>
21.	Verlustvortrag	-85.611.779,53	-118.302.941
22.	Entnahmen aus der Kapitalrücklage	4.576.645,00	0
23.	Auflösung der Bauerneuerungsrücklage	0,00	30.869.180
24.	Einstellungen in Gewinnrücklagen		
	a) in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	-15.910.433
<b>25.</b>	<b>Bilanzverlust</b>	<b>-54.545.141,20</b>	<b>-85.611.780</b>