

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2020 bis 31. Dezember
2020

Angaben in T €	Anhang	2020	2019
Erlöse aus der Vermietung	E.1/5	364.083	318.283
Erlöse aus Betriebskosten	E.1/5	169.073	142.613
Aufwendungen im Zusammenhang mit der Wohnungsbewirtschaftung ¹	E.2	-283.014	-247.984
Ergebnis aus der Wohnungsbewirtschaftung		250.142	212.913
Erlöse aus der Veräußerung von Immobilien		39.725	176
Aufwendungen im Zusammenhang mit der Veräußerung		-279	-35
Buchwertabgang		-34.052	-151
Ergebnis aus Verkauf	E.3	5.395	-9
Erlöse aus sonstigen Leistungen		5.010	4.815
Aufwendungen im Zusammenhang mit sonstigen Leistungen ¹		-5.400	-5.018
Ergebnis aus sonstigen Leistungen¹	E.4	-390	-203
Verwaltungskosten	E.6	-45.480	-50.733
Sonstige betriebliche Erträge		14.713	9.605
Wertminderungsaufwendungen aus finanziellen Vermögenswerten		-3.365	-2.312
Sonstige betriebliche Aufwendungen		-7.745	-5.793
Ergebnis aus Gemeinschaftsunternehmen ¹	D.4	1.486	187
Sonstige Steuern	E.7	-2.999	-55.123
Zwischenergebnis [EBITDA]		211.756	108.530
Ergebnis aus der Fair Value-Anpassung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	E.8	697.715	539.668
Abschreibungen	D.2/3/13	-9.398	-8.613
Ergebnis vor Steuern und Zinsen [EBIT]		900.074	639.584
Finanzerträge		340	352
Finanzaufwendungen	E.9	-89.041	-65.950
Ergebnis aus anderen Finanzanlagen und sonstigen Beteiligungen	E.10	5.829	1.895
Ergebnis vor Steuern [EBT]		817.203	575.880
Ertragsteuern	E.11	-322.306	-179.492
Konzernergebnis		494.896	396.389
Davon entfallen auf:			
Anteilseigner des Mutterunternehmens		472.245	358.905
Nicht beherrschende Anteile		22.651	37.484

1) Anpassung des Vorjahresausweises gemäß IAS 8.42 f. (siehe Kapitel A.5 „Anpassungen im Konzernabschluss“)

