

Entwicklung des Konzernanlagevermögens der Gewobag Wohnungsbau- Aktiengesellschaft Berlin

per 31.12.2020

in €

	Anschaffungs- / Herstellungskosten zum 01.01.2020	Zugänge	Zugänge durch Änderung des Konsolidierungskreises	Abgänge
Immaterielle Vermögensgegenstände				
Geschäfts- oder Firmenwert	88.420.187	-	-	-
Software und Lizenzen	5.098.783	684.385	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände gesamt	93.518.969	684.385	-	-
Sachanlagen				
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	5.143.715.359	231.685.865	5.761.681	-15.051.535
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	108.452.591	119.645	49.625.813	-139.233
Grundstücke- und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	245.872.166	9.355.391	82.609.608	-32.367.144
Grundstücke mit Erbbaurechten und ähnlichen Rechten Dritter	25.326.130	-	-	-
Bauten auf fremden Grundstücken	18.709.058	328.933	-	-2.161.997
Technische Anlagen und Maschinen	7.932.104	3.299.581	-	-14.221
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	17.174.714	2.539.709	-	-990.893
Anlagen im Bau	79.483.199	105.329.700	214.233	-23.262
Bauvorbereitungskosten	46.923.074	33.483.101	-	-942.602
geleistete Anzahlungen	267.460.671	24.479.665	-	-39.824
Sachanlagen gesamt	5.961.049.065	410.621.590	138.211.336	-51.730.713
Finanzanlagen				
Beteiligungen	24.082.441	7.069.111	-	-3.029.058
Sonstige Ausleihungen	4.856.722	2.470.748	-	-540.000
Andere Finanzanlagen	54.556	-	-	-52.000
Finanzanlagen gesamt	28.993.720	9.539.859	-	-3.621.058
Anlagevermögen insgesamt	6.083.561.754	420.845.833	138.211.336	-55.351.770

Abgänge durch Änderung des Konsolidierungskreises	Umbuchungen (+ / -)	Anschaffungs- / Herstellungskosten zum 31.12.2020	kumulierte Abschreibungen zum 01.01.2020	Abschreibungen des Geschäftsjahres
-	-	88.420.187	-88.420.187	-
		5.783.167	-4.022.157	-565.303
-	-	94.203.354	-92.442.343	-565.303
	252.279.971	5.618.391.341	-1.432.712.334	-89.295.346
-	-	158.058.815	-23.421.385	-1.118.122
-	2.646.986	308.117.006	-	-
-	-	25.326.130	-9.960.556	-
-	-	16.875.994	-13.611.846	-282.851
-	166.662	11.384.125	-1.181.244	-780.022
-	-	18.723.530	-6.324.194	-2.274.643
	-44.314.814	140.689.056	-	-
	-19.292.179	60.171.393	-	-31.516
-70.181	-193.235.452	98.594.879	-	-
-70.181	-1.748.827	6.456.332.270	-1.487.211.560	-93.782.500
-	1.748.827	29.871.321	-	-
-	-	6.787.471	-	-
-	-	2.556	-	-
-	1.748.827	36.661.348	-	-
-70.181	0	6.587.196.972	-1.579.653.903	-94.347.803

Änderung der Abschreibungen im Zusammenhang mit					
außerplanmäßige Abschreibungen des Geschäftsjahres	Änderung des Konsolidierungskreises	Abgängen	Umbuchungen (+ / -)	Zuschreibungen des Geschäftsjahres	kumulierte Abschreibungen zum 31.12.2020
-	-	-	-	-	-88.420.187
-	-	-	-	-	-4.587.459
-	-	-	-	-	-93.007.646
-4.576.645	-3.838.345	3.190.660		3.983.433	-1.523.248.577
-	-26.110	-	-	-	-24.565.616
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-9.960.556
-	-	2.009.752	-	-	-11.884.946
-	-	316	-	-	-1.960.950
-	-	902.157	-	-	-7.696.680
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-31.516
-355.019	-	-	-	-	-355.019
-4.931.664	-3.864.455	6.102.885	-	3.983.433	-1.579.703.861
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-4.931.664	-3.864.455	6.102.885	-	3.983.433	-1.672.711.506

Buchwert am 31.12.2020	Buchwert am 31.12.2019
-	-
1.195.708	1.076.626
1.195.708	1.076.626
4.095.142.764	3.711.003.024
133.493.199	85.031.205
308.117.006	245.872.166
15.365.575	15.365.575
4.991.049	5.097.212
9.423.175	6.750.860
11.026.850	10.850.520
140.689.056	79.483.199
60.139.877	46.923.074
98.239.860	267.460.671
4.876.628.410	4.473.837.504
29.871.321	24.082.441
6.787.471	4.856.722
2.556	54.556
36.661.348	28.993.720
4.914.485.466	4.503.907.850