

Konzern-Gewinn- und -Verlustrechnung

für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember
2024 nach IFRS

Angaben in T €	Anhang	2024	2023
Erlöse aus Vermietung	E.1/3	415.282	395.256
Erlöse aus Betriebskosten	E.1/3	218.891	194.077
Erlöse aus der Immobilienbewirtschaftung		634.172	589.333
Erlöse aus anderen Lieferungen und Leistungen	E.2/3	13.049	38.660
Sonstige Erlöse	E.2/3	5.710	8.274
Andere Erlöse aus der Immobilienbewirtschaftung		18.758	46.934
Summe Erlöse		652.931	636.267
Ergebnis aus der Veräußerung von Immobilien	E.4	9.402	0
Veränderung des Bestands an Vorräten für die Immobilienbewirtschaftung		-14.262	47.050
Aktivierte Eigenleistungen	E.5	4.686	4.204
Materialaufwand	E.6	-358.604	-395.537
Personalaufwand	E.7	-56.889	-52.725
Wertminderungsaufwendungen aus finanziellen Vermögenswerten	E.8	-3.097	-5.588
Sonstige betriebliche Erträge	E.9	34.160	27.014
Sonstige betriebliche Aufwendungen	E.10	-30.851	-28.600
Sonstige Steuern	E.11	127	-989
Zwischenergebnis [EBITDA]		237.604	231.097
Ergebnis aus der Fair-Value-Anpassung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	E.12	-5.917	-504.212
Abschreibungen	D.2/3/16	-11.897	-10.834
Ergebnis vor Steuern und Zinsen [EBIT]		219.790	-283.950
Finanzerträge		796	478
Finanzaufwendungen	E.13	-82.537	-81.681
Ergebnis aus at Equity bilanzierten Unternehmen	E.14	6.808	6.414
Ergebnis aus Ausleihungen und sonstigen Beteiligungen	E.15	7.531	7.747
Ergebnis aus der Marktbewertung von Derivaten	E.16	-73.075	269.512
Ergebnis vor Steuern [EBT]		79.312	-81.480
Ertragsteuern	E.17	-30.294	20.435
Konzernergebnis		49.018	-61.045
Davon entfallen auf:			
Anteilseigner des Mutterunternehmens		53.632	-59.014
Nicht beherrschende Anteile		-4.614	-2.031