



Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024 nach HGB

		2024		2023
		in T €	in T €	in T €
1.	Umsatzerlöse			
	a) aus Bewirtschaftungstätigkeit	641.867		600.432
	b) aus Betreuungstätigkeit	1.272		2.739
	c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	11.776		35.921
			654.916	639.092
2.	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		-13.923	47.029
3.	Andere aktivierte Eigenleistungen		8.401	7.774
4.	Sonstige betriebliche Erträge		45.631	29.891
5.	Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
	a) Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit	-351.288		-370.878
	b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-2		-11
	c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-9.708		-27.091
			-360.998	-397.981
6.	Rohergebnis		334.026	325.805
7.	Personalaufwand			
	a) Löhne und Gehälter	-46.597		-43.482
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-10.575		-10.528
	davon für Altersversorgung:	-(1.911)		-(2.404)
			-57.172	-54.010
8.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-121.912	-204.447
9.	Sonstige betriebliche Aufwendungen		-41.311	-42.012
10.	Erträge aus Beteiligungen		1.519	1.756
11.	Erträge aus anderen Finanzanlagen		0	6
12.	Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		1.654	213
13.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		820	478
14.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-82.556	-78.395
	davon aus Aufzinsung:		-(265)	-(320)
15.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-5.305	-2.056
16.	Ergebnis nach Steuern		29.765	-52.663
17.	Sonstige Steuern		-1.753	-1.081
18.	Konzernjahresüberschuss (Konzernjahresfehlbetrag)		28.012	-53.744
19.	Auf nicht beherrschende Anteile entfallender Gewinn		4.053	-3.523
20.	Konzerngewinn (Konzernverlust)		32.065	-57.267
21.	Verlustvortrag		-66.403	-9.136
22.	Änderungen des Konsolidierungskreises *)		-6.226	0
23.	Bilanzverlust		-40.565	-66.403

*) Vgl. Konzernanhang für das Geschäftsjahr 2024, Kap. C. Konsolidierungsgrundsätze.