

Konzernabschluss (IFRS)

31. Dezember 2023

Konzernbilanz

zum 31. Dezember 2023 nach IFRS

Aktiva			(angepasst) ¹	(angepasst) ¹
Angaben in T €	Anhang	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	D.1	12.341.435	12.520.997	12.173.797
Sachanlagen	D.2	118.564	118.563	114.848
Immaterielle Vermögenswerte	D.3	1.030	1.299	1.668
Anteile an Gemeinschaftsunternehmen	D.5	35.982	37.487	45.774
Derivative Finanzinstrumente	D.6	491.436	221.924	229.954
Forderungen und sonstige Vermögenswerte ¹	D.7	354.362	428.215	390.479
Sonstige finanzielle Vermögenswerte	D.8	6.261	6.449	19.982
Sonstige nicht finanzielle Vermögenswerte ¹	D.10	262	333	3.559
Langfristige Vermögenswerte		13.349.333	13.335.267	12.980.062
Sonstige Vorräte	D.9	305	430	319
Forderungen und sonstige Vermögenswerte ¹	D.7	51.421	40.816	24.236
Forderungen aus Ertragsteuern		4.444	180	2.726
Sonstige finanzielle Vermögenswerte	D.8	2.125	0	0
Sonstige nicht finanzielle Vermögenswerte ¹	D.10	7.282	11.097	7.144
Flüssige Mittel	D.11	109.782	176.614	327.142
Kurzfristige Vermögenswerte		175.360	229.137	361.566
Summe Aktiva		13.524.693	13.564.404	13.341.629

¹ Anpassung der Vorjahresangabe (siehe Kapitel A.5 Fehlerkorrekturen in den Konzernabschlüssen zum 31.12.2021 und zum 31.12.2022)

Passiva			(angepasst) ¹	(angepasst) ¹
Angaben in T €	Anhang	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Auf Anteilseigner des Mutterunternehmens entfallendes Eigenkapital				
Eigenkapital	D.12	81.665	81.665	81.665
Gezeichnetes Kapital		84.458	84.458	84.458
Nennwert eigener Anteile		-2.793	-2.793	-2.793
Kapitalrücklage	D.12	65.646	53.097	51.518
Sonstiges Ergebnis	D.12	0	0	-17.710
Gewinnrücklagen	D.12	6.006.738	6.068.037	5.936.047
Nicht beherrschende Anteile	D.13	172.290	173.309	172.589
Eigenkapital		6.326.340	6.376.107	6.224.109
Finanzverbindlichkeiten				
Finanzverbindlichkeiten	D.14	4.181.173	4.099.724	4.010.608
Unternehmensanleihen	D.15	495.158	493.770	492.382
Verbindlichkeiten aus Leasing	D.16	100.761	101.542	102.408
Pensionsrückstellungen	D.17	23.395	21.953	29.306
Sonstige Rückstellungen	D.18	1.369	0	0
Derivative Finanzinstrumente mit Sicherungsbeziehung		0	0	26.137
Verbindlichkeiten und sonstige Schulden ¹	D.19	32.409	27.732	25.987
Sonstige nicht finanzielle Verbindlichkeiten ¹	D.22	68.936	56.095	55.013
Passive latente Steuern	D.20	1.737.929	1.758.552	1.702.514
Langfristige Schulden		6.641.129	6.559.367	6.444.355
Finanzverbindlichkeiten				
Finanzverbindlichkeiten	D.14	423.976	513.422	544.857
Unternehmensanleihen	D.15	324	325	325
Verbindlichkeiten aus Leasing	D.16	4.678	4.450	4.314
Sonstige Rückstellungen	D.18	880	1.071	1.592
Verbindlichkeiten und sonstige Schulden ¹	D.19	90.591	77.643	88.272
Verbindlichkeiten aus Ertragsteuern	D.21	11.618	9.414	6.765
Sonstige nicht finanzielle Verbindlichkeiten ¹	D.22	25.157	22.604	27.038
Kurzfristige Schulden		557.224	628.929	673.164
Summe Passiva		13.524.693	13.564.404	13.341.629

¹ Anpassung der Vorjahresangabe (siehe Kapitel A.5 Fehlerkorrekturen in den Konzernabschlüssen zum 31.12.2021 und zum 31.12.2022)