



Konzern-Gewinn- und -Verlustrechnung¹ (nach dem Gesamtkostenverfahren)

für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2023 bis 31. Dezember
2023 nach IFRS

Angaben in T €	Anhang	(angepasst) ²	
		2023	2022
Erlöse aus Vermietung	E.1/3	395.256	384.624
Erlöse aus Betriebskosten	E.1/3	194.077	177.121
Erlöse aus der Immobilienbewirtschaftung		589.333	561.745
Erlöse aus anderen Lieferungen und Leistungen	E.2/3	38.660	6.692
Sonstige Erlöse	E.2/3	8.274	5.574
Andere Erlöse aus der Immobilienbewirtschaftung		46.934	12.266
Summe Erlöse		636.267	574.011
Veränderung des Bestands an Vorräten für die Immobilienbewirtschaftung		47.050	25.162
Aktivierte Eigenleistungen	E.4	4.204	8.037
Materialaufwand	E.5	-395.537	-332.950
Personalaufwand	E.6	-52.725	-56.737
Wertminderungsaufwendungen aus finanziellen Vermögenswerten	E.7	-5.588	-2.501
Sonstige betriebliche Erträge	E.8	27.014	27.506
Sonstige betriebliche Aufwendungen	E.9	-28.600	-27.214
Sonstige Steuern	E.10	-989	742
Zwischenergebnis [EBITDA]		231.097	216.056
Ergebnis aus der Fair-Value-Anpassung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	E.11	-504.212	28.933
Abschreibungen	D.2/3/16	-10.834	-9.563
Ergebnis vor Steuern und Zinsen [EBIT]		-283.950	235.426
Finanzerträge		478	636
Finanzaufwendungen	E.12	-81.681	-76.503
Ergebnis aus at Equity bilanzierten Unternehmen	E.13	6.414	-1.486
Ergebnis aus Ausleihungen und sonstigen Beteiligungen	E.14	7.747	3.765
Ergebnis aus der Marktbewertung von Derivaten	E.15	269.512	7.138
Ergebnis vor Steuern [EBT]		-81.480	168.976
Ertragsteuern	E.16	20.435	-51.277
Konzernergebnis		-61.045	117.699
Davon entfallen auf:			
Anteilseigner des Mutterunternehmens		-59.014	121.989
Nicht beherrschende Anteile		-2.031	-4.289

¹ Umstellung der Darstellung auf das Gesamtkostenverfahren (siehe Kapitel A.6 Anpassungen im Konzernabschluss zum 31. Dezember 2023)

² Anpassung der Vorjahresangabe (siehe Kapitel A.5 Fehlerkorrekturen in den Konzernabschlüssen zum 31.12.2021 und zum 31.12.2022)