

# Mehrjahreskennzahlen

Wesentliche Finanzkennzahlen		2023	(angepasst)	(angepasst)	2020	2019
			2022	2021		
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	Mio. €	12.341,4	12.521,0	12.173,8	11.401,4	10.267,5
Finanzverbindlichkeiten (inklusive Unternehmensanleihen)	Mio. €	5.100,6	5.107,2	5.048,2	4.680,9	4.356,7
Umsatzerlöse (HGB)	Mio. €	639,1	576,4	550,9	543,6	456,3
EBITDA (IFRS)	Mio. €	231,1	216,1	223,5	210,3	108,5
Jahresergebnis (HGB)	Mio. €	-53,7	30,1	23,0	29,8	18,5
Neubauleistung (inkl. Bauvorbereitung)	Mio. €	92,5	130,7	172,4	183,7	213,4
Aktivierete Modernisierungsmaßnahmen	Mio. €	56,2	54,5	49,0	35,5	27,6
Instandhaltungsaufwand	Mio. €	110,3	111,8	98,9	81,5	71,0

Kennzahlen Mieteinheiten		2023	(angepasst)	(angepasst)	2020	2019
			2022	2021		
Ertragsbringende Mieteinheiten am 31.12 (Wohnen + Gewerbe)	Anzahl	77.648	77.344	76.206	74.695	72.172
Nettokaltmiete Wohnen (Konzerndurchschnitt)	€/m <sup>2</sup>	6,44	6,39	6,29	6,30	6,22
Ist-Mieten-Multiplikator	x	28,5	30,0	30,8	28,6	25,9
Fair Value pro m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	2.329	2.396	2.384	2.189	1.994

Weitere wesentliche Finanzkennzahlen		2023	(angepasst)	(angepasst)	2020	2019
			2022	2021		
Eigenkapitalquote (IFRS)	%	46,8	47,0	46,7	46,2	46,8
Zinsdeckungsgrad (IFRS)	x	3,2	3,4	2,8	2,6	2,6
Loan-to-Value Ratio (IFRS)	%	39,3	38,1	37,6	39,6	40,0