



# Entwicklung des Konzernanlagevermögens der Gewobag Wohnungsbau- Aktiengesellschaft Berlin

per 31.12.2023 nach HGB

	Anschaffungs-/ Herstellungskosten zum 1.01.2023	Zugänge	Zugänge durch Änderung des Konsolidierungskreises	Abgänge	Umbuchungen (+/-)
	in T €	in T €	in T €	in T €	in T €
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
Geschäfts- oder Firmenwert	88.420	-	-	-	-
Software und Lizenzen	6.625	464	-	-182	-
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände gesamt</b>	<b>95.045</b>	<b>464</b>	<b>-</b>	<b>-182</b>	<b>-</b>
<b>Sachanlagen</b>					
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	6.112.715	56.155	-	-5.662	157.016
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	125.456	13.404	-	-0	23.981
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	464.889	1.115	44.964	-	-26.225
Grundstücke mit Erbbaurechten und ähnlichen Rechten Dritter	25.201	-	-	-	-
Bauten auf fremden Grundstücken	16.939	-	-	-	-4.847
Technische Anlagen und Maschinen	25.892	2.260	-	-0	1.579
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	25.938	2.368	-	-241	11
Anlagen im Bau	257.840	86.569	-	-676	-153.776
Bauvorbereitungskosten	80.683	36.213	499	-777	2.271
Geleistete Anzahlungen	26.883	32	1.561	-114	-11
<b>Sachanlagen gesamt</b>	<b>7.162.436</b>	<b>198.116</b>	<b>47.023</b>	<b>-7.471</b>	<b>-0</b>
<b>Finanzanlagen</b>					
Anteile an verbundenen Unternehmen	-	-	-	-	-
Beteiligungen	15.747	300	-	-1.162	-
Sonstige Ausleihungen	13.297	5.036	-	-382	-
Andere Finanzanlagen	3	-	-	-3	-
<b>Finanzanlagen gesamt</b>	<b>29.046</b>	<b>5.336</b>	<b>-</b>	<b>-1.547</b>	<b>-</b>
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>	<b>7.286.527</b>	<b>203.916</b>	<b>47.023</b>	<b>-9.200</b>	<b>-0</b>

	Anschaffungs-/ Herstellungskosten zum 31.12.2023	kumulierte Abschreibungen zum 1.01.2023	Abschreibungen des Geschäftsjahres	außerplanmäßige Abschreibungen des Geschäftsjahres
	in T €	in T €	in T €	in T €
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				
Geschäfts- oder Firmenwert	88.420	-88.420	-	-
Software und Lizenzen	6.906	-5.324	-732	-
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände gesamt</b>	<b>95.326</b>	<b>-93.745</b>	<b>-732</b>	<b>-</b>
<b>Sachanlagen</b>				
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	6.320.225	-1.740.148	-95.446	-97.542
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	162.842	-26.553	-1.708	-54
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	484.743	-	-51	-
Grundstücke mit Erbbaurechten und ähnlichen Rechten Dritter	25.201	-9.961	-2.546	-336
Bauten auf fremden Grundstücken	12.092	-12.389	-315	-
Technische Anlagen und Maschinen	29.731	-5.075	-2.608	-
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	28.076	-11.582	-2.826	-
Anlagen im Bau	189.957	-	-	-2
Bauvorbereitungskosten	118.888	-639	-	-6
Geleistete Anzahlungen	28.350	-25	-274	-
<b>Sachanlagen gesamt</b>	<b>7.400.105</b>	<b>-1.806.370</b>	<b>-105.774</b>	<b>-97.940</b>
<b>Finanzanlagen</b>				
Anteile an verbundenen Unternehmen	-	-	-	-
Beteiligungen	14.885	-	-	-
Sonstige Ausleihungen	17.951	-	-	-
Andere Finanzanlagen	-	-	-	-
<b>Finanzanlagen gesamt</b>	<b>32.836</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>	<b>7.528.267</b>	<b>-1.900.115</b>	<b>-106.507</b>	<b>-97.940</b>

**Änderung der Abschreibungen im  
Zusammenhang mit**

	Abgängen	Umbuchungen (+/-)	kumulierte Abschreibungen zum 31.12.2023	Buchwert am zum 31.12.2023	Buchwert am zum 31.12.2022
	in T €	in T €	in T €	in T €	in T €
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
Geschäfts- oder Firmenwert	-	-	-88.420	-	-
Software und Lizenzen	181	-	-5.876	1.030	1.300
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände gesamt</b>	<b>181</b>	<b>-</b>	<b>-94.296</b>	<b>1.030</b>	<b>1.300</b>
<b>Sachanlagen</b>					
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	5.662	-4.847	-1.932.321	4.387.904	4.372.567
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	-	-	-28.315	134.527	98.903
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	-	-	-51	484.692	464.889
Grundstücke mit Erbbaurechten und ähnlichen Rechten Dritter	-	-	-12.843	12.358	15.240
Bauten auf fremden Grundstücken	-	4.847	-7.857	4.235	4.550
Technische Anlagen und Maschinen	-	-	-7.682	22.048	20.818
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	229	-	-14.180	13.897	14.355
Anlagen im Bau	-	-	-2	189.955	257.840
Bauvorbereitungskosten	-	-	-645	118.243	80.044
Geleistete Anzahlungen	25	-	-274	28.075	26.858
<b>Sachanlagen gesamt</b>	<b>5.915</b>	<b>-</b>	<b>-2.004.170</b>	<b>5.395.935</b>	<b>5.356.066</b>
<b>Finanzanlagen</b>					
Anteile an verbundenen Unternehmen	-	-	-	-	-
Beteiligungen	-	-	-	14.885	15.747
Sonstige Ausleihungen	-	-	-	17.951	13.297
Andere Finanzanlagen	-	-	-	-	3
<b>Finanzanlagen gesamt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32.836</b>	<b>29.046</b>
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>	<b>6.096</b>	<b>-</b>	<b>-2.098.466</b>	<b>5.429.801</b>	<b>5.386.412</b>