Gewobag
Die ganze Vielfalt Berlins.

Konzernabschluss (HGB)

31. Dezember 2022

Konzernbilanz

zum 31. Dezember 2022 nach HGB

	AKTIVA			
			31.12.22	Vorjahr
		EUR	EUR	EUR
A.	**Anlagevermögen**			
I.	**Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände**		**1.300.098**	**1.668.418**
II.	**Sachanlagen**			
1.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	4.372.567.347		4.146.801.479
2.	Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	98.903.421		100.547.384
3.	Grundstücke ohne Bauten	464.889.091		434.708.930
4.	Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	15.239.997		15.239.997
5.	Bauten auf fremden Grundstücken	4.550.133		5.047.085
6.	Technische Anlagen und Maschinen	20.817.525		12.663.753
7.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	14.355.472		9.940.803
8.	Anlagen im Bau	257.840.271		311.975.760
9.	Bauvorbereitungskosten	80.043.937		63.899.226
10.	Geleistete Anzahlungen	26.858.438		32.005.553
			5.356.065.632	**5.132.829.969**
III.	**Finanzanlagen**			
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen	0		15.174.479
2.	Beteiligungen	15.746.600		14.105.586
3.	Ausleihungen	13.297.001		7.576.776
4.	Andere Finanzanlagen	2.608		2.556
			29.046.209	**36.859.398**
	Anlagevermögen insgesamt		**5.386.411.939**	**5.171.357.786**
B.	**Umlaufvermögen**			
I.	**Vorräte**			
1.	Unfertige Leistungen	193.704.698		167.456.326
2.	Heizölbestände	430.347		318.844
			194.135.045	**167.775.170**
II.	**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**			
1.	Forderungen aus Vermietung	6.486.393		5.775.168
2.	Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	434.291		597.625
3.	Forderungen aus Betreuungstätigkeit	456.024		118.316
4.	Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	203.542		141.523
5.	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	697.441		1.266.906
6.	Sonstige Vermögensgegenstände	25.073.425		18.554.481
			33.351.116	**26.454.018**
III.	**Flüssige Mittel**			
	Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	184.307.731		335.818.949
			184.307.731	**335.818.949**
	Umlaufvermögen insgesamt		**411.793.892**	**530.048.138**
C.	**Rechnungsabgrenzungsposten**			
1.	Geldbeschaffungskosten	5.229.299		6.173.732
2.	Andere Rechnungsabgrenzungsposten	1.666.796		2.735.809
			6.896.094	**8.909.540**
	Bilanzsumme		**5.805.101.925**	**5.710.315.464**
	Treuhandvermögen			
	Mietkautionen		64.933.000	60.668.366

	PASSIVA			
			31.12.22	Vorjahr
		EUR	EUR	EUR
A.	**Eigenkapital**			
	Gezeichnetes Kapital		84.458.262	84.458.262
	Nennwert eigener Anteile		-2.792.933	-2.792.933
I.	**Ausgegebenes Kapital**		**81.665.329**	**81.665.329**
II.	**Kapitalrücklage**		**53.096.857**	**51.517.856**
III.	**Gewinnrücklagen**			
1.	Gesetzliche Rücklage	42.229.131		42.229.131
2.	Andere Gewinnrücklagen	53.707.341		53.707.341
			95.936.472	**95.936.472**
IV.	**Bilanzverlust**		**-9.136.121**	**-36.138.408**
	Auf das Mutterunternehmen entfallendes Konzerneigenkapital		221.562.537	192.981.249
V.	**Nicht beherrschende Anteile**		**28.146.548**	**20.408.701**
	Eigenkapital insgesamt		**249.709.085**	**213.389.949**
B.	**Rückstellungen**			
1.	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	22.896.593		26.681.857
2.	Steuerrückstellungen	9.540.814		5.865.448
3.	Sonstige Rückstellungen	38.091.975		26.178.823
			70.529.382	**58.726.128**
C.	**Verbindlichkeiten**			
1.	Anleihen	500.325.342		500.325.342
2.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.601.228.931		4.543.296.106
3.	Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	16.989.637		17.630.119
4.	Erhaltene Anzahlungen	193.527.289		191.330.347
5.	Verbindlichkeiten aus Vermietung	19.060.030		16.057.776
6.	Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	160.719		184.389
7.	Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	15.803.538		12.737.125
8.	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	492.967		1.797.038
9.	Sonstige Verbindlichkeiten	9.808.302		29.671.006
	davon aus Steuern:	(1.512.583)		(720.282)
	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:	(301.057)		(857.721)
			5.357.396.756	**5.313.029.248**
D.	**Rechnungsabgrenzungsposten**		**73.676.930**	**73.026.214**
E.	**Passive latente Steuern**		**53.789.773**	**52.143.925**
	Bilanzsumme		**5.805.101.925**	**5.710.315.464**
	Treuhandverbindlichkeiten			
	Mietkautionen		64.933.000	60.668.366