Gewobag
Die ganze Vielfalt Berlins.

# Konzernabschluss (IFRS)

## 31. Dezember 2022

# Konzernbilanz

## 31. Dezember 2022 nach IFRS

**Aktiva**

| Angaben in T € | Anhang | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|
| Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien | D.1 | 12.968.392 | 12.611.533 |
| Sachanlagen | D.2 | 122.738 | 119.015 |
| Immaterielle Vermögenswerte | D.3 | 1.300 | 1.668 |
| Sonstige finanzielle Vermögenswerte | D.5 | 6.449 | 19.982 |
| Forderungen und sonstige Vermögenswerte | D.6 | 16.069 | 12.409 |
| **Langfristige Vermögenswerte** | | **13.114.948** | **12.764.608** |
| Sonstige Vorräte | D.7 | 430 | 319 |
| Forderungen und sonstige Vermögenswerte | D.6 | 33.377 | 24.073 |
| Forderungen aus Ertragsteuern | | 200 | 3.642 |
| Flüssige Mittel | D.8 | 184.303 | 335.822 |
| **Kurzfristige Vermögenswerte** | | **218.311** | **363.855** |
| **Summe Aktiva** | | **13.333.258** | **13.128.463** |

**Passiva**

| Angaben in T € | Anhang | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|
| Auf Anteilseigner des Mutterunternehmens entfallendes Eigenkapital | | | |
| Gezeichnetes Kapital | D.9 | 81.665 | 81.665 |
| Kapitalrücklage | D.9 | 53.097 | 51.518 |
| Sonstiges Ergebnis | D.9 | -3.694 | -24.034 |
| Gewinnrücklagen | D.9 | 5.959.446 | 5.839.828 |
| Nicht beherrschende Anteile | D.10 | 182.624 | 179.359 |
| **Eigenkapital** | | **6.273.139** | **6.128.336** |
| Finanzverbindlichkeiten | D.11 | 4.099.724 | 4.010.608 |
| Unternehmensanleihen | D.12 | 493.770 | 492.382 |
| Verbindlichkeiten aus Leasing | D.13 | 105.809 | 106.633 |
| Pensionsrückstellungen[1] | D.14 | 21.953 | 29.543 |
| Derivative Finanzinstrumente mit Sicherungsbeziehung | D.16 | 0 | 26.137 |
| Verbindlichkeiten und sonstige Schulden | D.17 | 17.367 | 17.447 |
| Passive latente Steuern | D.19 | 1.709.616 | 1.650.858 |
| **Langfristige Schulden** | | **6.448.238** | **6.333.609** |
| Finanzverbindlichkeiten | D.11 | 513.423 | 544.858 |
| Unternehmensanleihen | D.12 | 325 | 325 |
| Verbindlichkeiten aus Leasing | D.13 | 4.408 | 4.272 |
| Sonstige Rückstellungen | D.15 | 1.071 | 1.592 |
| Verbindlichkeiten und sonstige Schulden | D.17 | 83.050 | 105.587 |
| Verbindlichkeiten aus Ertragsteuern | D.18 | 9.604 | 9.885 |
| **Kurzfristige Schulden** | | **611.881** | **666.518** |
| **Summe Passiva** | | **13.333.258** | **13.128.463** |

[1] Anpassung der Vorjahresangabe (siehe Kapitel A.5 „Anpassungen im Konzernabschluss")