Gewobag
Die ganze Vielfalt Berlins.

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2022 nach HGB

			2022	2021
		EUR	EUR	EUR
1.	Umsatzerlöse			
	a) aus der Hausbewirtschaftung	569.666.176		543.300.963
	b) aus Verkauf von Grundstücken	0		2.130.754
	c) aus Betreuungstätigkeit	2.809.520		2.915.301
	d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	3.882.761		2.518.825
			576.358.457	**550.865.843**
2.	Erhöhung (i. Vj. Verminderung) des Bestands an unfertigen Leistungen		25.243.392	-187.873
3.	Andere aktivierte Eigenleistungen		8.036.553	4.495.894
4.	Sonstige betriebliche Erträge		30.823.459	21.480.675
5.	Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
	a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-331.278.597		-278.624.627
	b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-8.587		-3.020.288
	c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-3.493.314		-2.216.996
			-334.780.499	**-283.861.911**
6.	**Rohergebnis**		**305.681.363**	**292.792.629**
7.	Personalaufwand			
	a) Löhne und Gehälter	-41.635.695		-42.317.734
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-9.143.723		-11.942.537
	davon für Altersversorgung:	(1.233.132)		(4.105.699)
			-50.779.418	**-54.260.271**
8.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-110.826.732	-97.904.240
9.	Sonstige betriebliche Aufwendungen		-37.030.196	-37.341.190
10.	Erträge aus Beteiligungen		975.948	3.586.338
11.	Erträge aus anderen Finanzanlagen		85	46
12.	Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		136.276	1.005.957
13.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		636.944	810.004
14.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-73.640.951	-78.589.244
	davon aus Aufzinsung:		(563.823)	(1.382.647)
15.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-5.101.729	-5.751.601
16.	**Ergebnis nach Steuern**		**30.051.591**	**24.348.428**
17.	Erstattete Sonstige Steuern (i. Vj. Vj. Sonstige Steuern)		74.338	-1.314.354
18.	**Konzernjahresüberschuss**		**30.125.929**	**23.034.074**
19.	Auf nicht beherrschende Anteile entfallender Gewinn		-3.308.641	-4.627.341
20.	**Konzerngewinn**		**26.817.288**	**18.406.733**
21.	Verlustvortrag		-36.138.408	-54.545.141
22.	Entnahmen aus der Kapitalrücklage		185.000	0
23.	**Bilanzverlust**		**-9.136.121**	**-36.138.408**