

Konzern-Gewinn- und

Verlustrechnung

für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2022 bis 31. Dezember 2022 nach IFRS

Angaben in T €	Anhang	2022	2021
Erlöse aus Vermietung	E.1/5	389.090	370.042
Erlöse aus Betriebskosten	E.1/5	202.769	170.171
Aufwendungen im Zusammenhang mit der	L.1/3	202.703	1/0.1/1
Wohnungsbewirtschaftung	E.2	-354.762	-300.203
Ergebnis aus der Wohnungsbewirtschaftung		237.098	240.011
Erlöse aus der Veräußerung von Immobilien		0	2.131
Aufwendungen im Zusammenhang mit der Veräußerung		-9	-766
Buchwertabgang		0	-2.267
Ergebnis aus Verkauf	E.3	-9	-902
Erlöse aus sonstigen Leistungen		6.692	5.434
Aufwendungen im Zusammenhang mit sonstigen Leistungen ¹		-6.771	-5.781
Ergebnis aus sonstigen Leistungen ¹	E.4	-78	-347
Verwaltungskosten ¹	E.6	-44.516	-44.671
Aktivierte Eigenleistungen ¹	E.7	8.037	4.496
Sonstige betriebliche Erträge	E.8	31.248	21.161
Wertminderungsaufwendungen aus finanziellen		31.2 10	21.101
Vermögenswerten		-2.507	-2.746
Sonstige betriebliche Aufwendungen	_	-8.221	-9.464
Sonstige Steuern	E.9	686	15.919
Zwischenergebnis [EBITDA]		221.737	223.457
Ergebnis aus der Fair-Value-Anpassung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	E.10	28.933	857.865
Abschreibungen	D.2/3/13	-9.540	-9.385
Ergebnis vor Steuern und Zinsen [EBIT]		241.130	1.071.937
Finanzerträge		637	810
Finanzaufwendungen	E.11	-70.371	-79.544
Ergebnis aus anderen Finanzanlagen und sonstigen Beteiligungen	E.12	230	3.140
Ergebnis vor Steuern [EBT]		171.625	996.344
Ertragsteuern	E.13	-55.750	-313.634
Konzernergebnis		115.875	682.710
Davon entfallen auf:			
Anteilseigner des Mutterunternehmens		119.618	664.334
Nicht beherrschende Anteile		-3.743	18.375

 $^{^{1\!\}mathrm{J}}$ Anpassung der Vorjahresangabe (siehe Kapitel A.5 "Anpassungen im Konzernabschluss")