Gewobag
Die ganze Vielfalt Berlins.

Entwicklung des Konzernanlagevermögens der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

per 31.12.2022 nach HGB

	Anschaffungs-/ Herstellungs-kosten zum 01.01.2022	Zugänge	Zugänge durch Änderung des Konsoli-dierungs-kreises	Abgänge	Abgänge durch Änderung des Konsoli-dierungs-kreises	Umbuchungen (+ / -)
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Immaterielle Vermögens-gegenstände						
Geschäfts- oder Firmenwert	88.420.187	-	-	-	-	-
Software und Lizenzen	6.179.410	445.154		-		
Immaterielle Vermögensgegen-stände gesamt	**94.599.597**	**445.154**	**-**	**-**	**-**	**-**
Sachanlagen						
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	5.761.547.723	83.964.078	60.830.176	-2.993.837	-	209.367.255
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	126.231.121	753.205	-	-1.527.961	-	-
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	434.708.930	17.223.184	39.226.492	-21.736.208	-	-4.533.307
Grundstücke mit Erbbaurechten und ähnlichen Rechten Dritter	25.200.553	-	-	-	-	
Bauten auf frem-den Grundstücken	17.205.668	-	-	-29.538	-	-237.400
Technische Anla-gen und Maschinen	15.874.033	1.804.446	-	-9	-	8.213.678
Andere Anlagen, Betriebs- und Ge-schäftsausstattung	19.768.854	3.668.385	35.480	-758.994	-	3.224.157
Anlagen im Bau	311.975.760	136.785.135	-	-	-	-190.920.624
Bauvorbereitungs-kosten	63.930.743	37.722.248	-	-1.068.443	-	-19.901.937
Geleistete Anzahlungen	32.150.529	89.270	-	-144.977	-	-5.211.821
Sachanlagen gesamt	**6.808.593.915**	**282.009.952**	**100.092.148**	**-28.259.967**	**-**	**0**
Finanzanlagen						
Anteile an verbundenen Unternehmen	15.174.479	-	-	-	-15.174.479	-
Beteiligungen	14.105.586	2.999.910	520	-1.203.830	-155.586	-
Sonstige Ausleihungen	7.576.776	6.368.672	2.556	-600.054	-50.950	-
Andere Finanzanlagen	2.556	-	52	-	-	-
Finanzanlagen gesamt	**36.859.398**	**9.368.582**	**3.128**	**-1.803.884**	**-15.381.016**	**-**
Anlagevermögen insgesamt	**6.940.052.910**	**291.823.688**	**100.095.276**	**-30.063.851**	**-15.381.016**	**-**

	Anschaffungs-/ Herstellungskosten zum 31.12.2022	kumulierte Abschreibungen zum 01.01.2022	Abschreibungen des Geschäftsjahres	außerplanmäßige Abschreibungen des Geschäftsjahres
	EUR	EUR	EUR	EUR
Immaterielle Vermögensgegenstände				
Geschäfts- oder Firmenwert	88.420.187	-88.420.187	-	-
Software und Lizenzen	6.624.565	-4.510.992	-813.474	-
Immaterielle Vermögensgegenstände gesamt	**95.044.751**	**-92.931.179**	**-813.474**	**-**
Sachanlagen				
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	6.112.715.396	-1.614.746.245	-96.155.948	-7.555.775
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	125.456.366	-25.683.737	-1.075.530	-
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	464.889.091	-	-	-
Grundstücke mit Erbbaurechten und ähnlichen Rechten Dritter	25.200.553	-9.960.556	-	-
Bauten auf fremden Grundstücken	16.938.729	-12.158.583	-243.175	
Technische Anlagen und Maschinen	25.892.148	-3.210.280	-1.864.344	-
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	25.937.882	-9.828.052	-2.455.249	-
Anlagen im Bau	257.840.271	-	-	-
Bauvorbereitungskosten	80.682.611	-31.516	-638.674	-
Geleistete Anzahlungen	26.883.001	-144.977	-24.563	
Sachanlagen gesamt	**7.162.436.047**	**-1.675.763.946**	**-102.457.483**	**-7.555.775**
Finanzanlagen				
Anteile an verbundenen Unternehmen	-	-	-	-
Beteiligungen	15.746.600	-	-	-
Sonstige Ausleihungen	13.297.001	-	-	-
Andere Finanzanlagen	2.608	-	-	-
Finanzanlagen gesamt	**29.046.209**	**-**	**-**	**-**
Anlagevermögen insgesamt	**7.286.527.008**	**-1.768.695.125**	**-103.270.957**	**-7.555.775**

	Änderung der Abschreibungen im Zusammenhang mit		
	Änderung des Konsolidierungskreises	Abgängen	Umbuchungen (+ / -)
	EUR	EUR	EUR
Immaterielle Vermögensgegenstände			
Geschäfts- oder Firmenwert	-	-	-
Software und Lizenzen	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände gesamt	**-**	**-**	**-**
Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	-22.206.446	516.366	-
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	-	206.323	-
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	-	-	-
Grundstücke mit Erbbaurechten und ähnlichen Rechten Dritter	-	-	-
Bauten auf fremden Grundstücken	-	13.162	-
Technische Anlagen und Maschinen	-	-	-
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	-28.883	729.774	-
Anlagen im Bau	-	-	-
Bauvorbereitungskosten	-	31.516	-
Geleistete Anzahlungen		144.977	
Sachanlagen gesamt	**-22.235.329**	**1.642.117**	**-**
Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen	-	-	-
Beteiligungen	-	-	-
Sonstige Ausleihungen	-	-	-
Andere Finanzanlagen	-	-	-
Finanzanlagen gesamt	**-**	**-**	**-**
Anlagevermögen insgesamt	**-22.235.329**	**1.642.117**	**-**

	Zuschreibungen des Geschäftsjahres	kumulierte Abschreibungen zum 31.12.2022	Buchwert am zum 31.12.2022	Buchwert am zum 31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR
Immaterielle Vermögensgegenstände				
Geschäfts- oder Firmenwert	-	-88.420.187	-	-
Software und Lizenzen	-	-5.324.467	1.300.098	1.668.418
Immaterielle Vermögensgegenstände gesamt	**-**	**-93.744.653**	**1.300.098**	**1.668.418**
Sachanlagen				
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	-	-1.740.148.049	4.372.567.347	4.146.801.479
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	-	-26.552.945	98.903.421	100.547.384
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	-	-	464.889.091	434.708.930
Grundstücke mit Erbbaurechten und ähnlichen Rechten Dritter	-	-9.960.556	15.239.997	15.239.997
Bauten auf fremden Grundstücken	-	-12.388.597	4.550.133	5.047.085
Technische Anlagen und Maschinen		-5.074.624	20.817.525	12.663.753
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		-11.582.410	14.355.472	9.940.803
Anlagen im Bau	-	-	257.840.271	311.975.760
Bauvorbereitungskosten	-	-638.674	80.043.937	63.899.226
Geleistete Anzahlungen		-24.563	26.858.438	32.005.553
Sachanlagen gesamt	**-**	**-1.806.370.416**	**5.356.065.631**	**5.132.829.969**
Finanzanlagen				
Anteile an verbundenen Unternehmen	-	-	-	15.174.479
Beteiligungen	-	-	15.746.600	14.105.586
Sonstige Ausleihungen	-	-	13.297.001	7.576.776
Andere Finanzanlagen	-	-	2.608	2.556
Finanzanlagen gesamt	**-**	**-**	**29.046.209**	**36.859.398**
Anlagevermögen insgesamt	**-**	**-1.900.115.070**	**5.386.411.939**	**5.171.357.787**