



# Übersicht

# Nachhaltigkeitsprogramm

# mit Zielen und Maßnahmen

## Wohnraum für die ganze Vielfalt Berlins

Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
Bezahlbarer Wohnraum	Wir bieten in Berlin mehr Wohnraum zu angemessenen Mieten an	Fortschreibung der Gewobag-Wachstumsstrategie	Fortlaufend
	Wir setzen innovative Bau- und Wohnkonzepte um	WATERKANT Berlin: Bau von 300 weiteren Wohnungen bis 2022	In Durchführung
		Bülow 90: Fertigstellung von über 35 Wohnungen, Gewerbe- und Arbeitsflächen bis 2025	In Durchführung
		Bremer Straße / Wiciefstraße: Schaffung von 100 bezahlbaren Wohnplätzen für Studierende und Auszubildende	Abgeschlossen
		Rauchstraße: Errichtung von 56 Wohnungen für Geflüchtete	Abgeschlossen
		Wohnpark Mariendorf: Erweiterung um 44 altersgerechte Wohnungen und eine Pflegeeinrichtung bis 2022	In Durchführung

## Zusammenhalt im Quartier

Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
<b>Partizipation &amp; soziale Projekte</b>	Wir bauen den offenen Dialog mit unseren MieterInnen aus und binden sie in Partizipations-verfahren transparent ein	Mieterbeiratswahlen 2022	Fortlaufend
		Umsetzung neuer Formate für eine engere Zusammenarbeit zwischen Mieterrat und Mieterbeirat	Geplant
		Umsetzung von Schulungsangeboten für Mieterbeiräte zur Ausübung des Amtes	Fortlaufend
		Anpassung der Leitlinien für Partizipation im Neubau und bei Modernisierungen	In Durchführung
		Anwendung der Leitlinien für Partizipation im Neubau und bei Modernisierungen	Fortlaufend
	Wir fördern stabile nachbarschaftliche Strukturen in unseren Beständen und darüber hinaus	Kundenzufriedenheitsanalyse 2023	Geplant
		Weiterführung sozialer Projekte und Partnerschaften	Fortlaufend
		Durchführung regelmäßiger Quartiersbegehungen zur Erhebung konkreter Handlungsbedarfe in den Quartieren	Fortlaufend
		Ausweitung des Programms Stadtraum!Plus mit der Stiftung Berliner Leben zur Förderung des sozialen Miteinanders von Kindern und Jugendlichen	In Durchführung

## Miteinander arbeiten

Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
<b>Attraktiver Arbeitgeber &amp; Zufriedenheit der MitarbeiterInnen</b>	Wir bauen das Angebot an Weiterbildungen für unsere MitarbeiterInnen weiter aus	Aufbau eines Talentmanagement-Programms	In Durchführung
		Fortführung und Ausbau des Learning-Management-Systems (SAM Unterweisungssoftware): Arbeitssicherheit, Datenschutz, Compliance, Onboarding-Themen	In Durchführung
		Schulung zu Cyber Security Awareness	Geplant
		Umsetzung des Führungskräfteentwicklungs-programms	In Durchführung
	Wir fördern eine ausgewogene Geschlechter-Verteilung in der Gewobag	Umsetzung von Maßnahmen gemäß dem Frauenförderplan	Geplant
		Durchführung einer Mitarbeiterbefragung zum „Arbeitsplatz der Zukunft“	Abgeschlossen
	Wir bieten eine bedarfsgerechte Arbeitsumgebung sowie moderne Arbeitsmodelle	Pilotierung innovativer Bürokonzepte und Arbeitswelten im Rahmen unseres Projektes „Arbeitsplatz der Zukunft“	In Durchführung
		Fortführung der Veranstaltungsreihe Gewobag-Dialog	Fortlaufend
	Wir stärken die interne Kommunikation und die Vernetzung unserer MitarbeiterInnen	Relaunch der Intranetseite im Jahr 2023	Geplant
	Wir entwickeln das betriebliche Gesundheitsmanagement für MitarbeiterInnen bedarfsgerecht weiter	Jährlich neue Angebote des Gesundheitsmanagements, Impfkampagnen für MitarbeiterInnen und Angehörige	Fortlaufend

## Umwelt- und Klimaschutz

Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
<b>Energie &amp; Klima in Neubau und Bestand</b>	Wir konzipieren eine Klimastrategie mit zukunftsorientierten Maßnahmen	Klimastrategie: Ableitung von Klimazielen und Entwicklung einer Dekarbonisierungs-Roadmap	In Durchführung
		Start eines umfassenden Pilotprojektes im Rahmen der Klimastrategie	In Durchführung
		Mitgliedschaft Initiative Wohnen.2050	Fortlaufend
		Hohe energetische Standards und Ausbau erneuerbarer Energien im Neubau und Gebäudebestand	Fortlaufend
		Erarbeitung einer Photovoltaik-Anlagen- Strategie	Abgeschlossen
		Investitionen von 50 Mio. Euro in die Errichtung neuer Photovoltaik-Anlagen bis 2032	Geplant
		<b>Ökologische Baustoffe</b>	Wir prüfen den Einsatz von nachhaltigen Baumaterialien
Ertüchtigung der Fassade Polystyrol-frei	Fortlaufend		
Wir bieten innovative Mobilitätslösungen für unsere MieterInnen an	Erarbeitung einer E- Ladeinfrastrukturstrategie		Abgeschlossen
	Errichtung von 500 elektrifizierten Stellplätze bis 2024		In Durchführung
	Carsharing-Angebot für MieterInnen (SpreeAuto)		Fortlaufend
	Partizipation an internationalen Forschungs- und Förderprojekten mit Fokus auf E-Mobilität		Fortlaufend
	Errichtung von vier Jelbi- Mobilitätsstationen in Kooperation mit der BVG		Abgeschlossen
Wir fördern die Nutzung von umweltfreundlichen Verkehrsmitteln unserer Mitarbeitenden	Schaffung von Anreizen für unsere MitarbeiterInnen zur Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs, von Fahrrädern und Elektro- und Hybridfahrzeugen		Fortlaufend
Wir fördern die biologische Vielfalt auf unseren Grünflächen	„Städtisch Grün“: Pilotprojekt zur nachhaltigen Bewirtschaftung von Gewobag-Grünanlagen mit dem Kooperationspartner Stiftung Naturschutz Berlin	In Durchführung	

# Verantwortungsvolle Unternehmensführung

Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
<b>Nachhaltigkeitsmanagement</b>	Wir etablieren Nachhaltigkeit weiter konsequent in unserer Unternehmenskultur	Etablierung einer Governance-Struktur Nachhaltigkeit	In Durchführung
		Durchführung einer Wesentlichkeitsanalyse	Abgeschlossen
		Entwicklung eines Code of Conduct und Überarbeitung des Unternehmensleitbildes	Abgeschlossen
<b>Sustainable Finance</b>	Wir verbreitern unsere InvestorInnen-Basis mit Fokus auf nachhaltigen Investitionen	Veröffentlichung Social Finance Framework	Abgeschlossen
		Anleihebegebung des Social Bond	Fortlaufend
		Durchführung eines ESG-Risk-Ratings durch Sustainalytics	In Durchführung
		Teilnahme am Certified Sustainable Housing Label	Fortlaufend
<b>Compliance</b>	Wir entwickeln unser Compliance-Management-System weiter	Zertifizierung unseres internen Compliance-Management-Systems anhand der acht Kriterien des Instituts für Corporate Governance (ICG)	Geplant
		Entwicklung und Umsetzung verschiedener interner Richtlinien: <ul style="list-style-type: none"> <li>Zuwendungsrichtlinie für MitarbeiterInnen</li> <li>Richtlinie für Interessenkonflikte</li> <li>Digitales Hinweisgebersystem</li> <li>Case Management</li> </ul>	In Durchführung
		Entwicklung eines Business Code of Conduct	In Durchführung
		Optimierung unseres Geldwäschepräventionssystems	Geplant
		Implementierung einer Sanktionslistenprüfung	In Durchführung
<b>Digitalisierung &amp; Nachhaltigkeit</b>	Wir arbeiten an der Entwicklung und Umsetzung von innovativen Ideen und digitalen Lösungen für mehr Kundenzufriedenheit und Nachhaltigkeit	Erweiterung der Angebote in der Gewobag Service-App	Fortlaufend
		Digitalisierung wesentlicher Prozesse: <ul style="list-style-type: none"> <li>Digitalisierung der Wohnungsabnahmen und -übergaben mit MieterInnen</li> <li>Digitale Auftragserfassung bei Wohnungseinzelsanierungen vor Ort</li> <li>Pilotprojekt digitaler Mietvertragsabschluss</li> </ul>	In Durchführung
		Investitionen in den Ausbau von Glasfasernetzen i. H. v. 33 Mio. € bis 2032	Geplant
		Innovations- und Start-up-Programm: Durchführung eines Innovationswettbewerbs	Abgeschlossen