



# Konzernbilanz

## 31. Dezember 2021 nach IFRS

Aktiva			
Angaben in T €	Anhang	31.12.2021	31.12.2020
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	D.1	12.611.533	11.401.377
Sachanlagen	D.2	119.015	115.703
Immaterielle Vermögenswerte	D.3	1.668	1.196
Sonstige finanzielle Vermögenswerte	D.5	19.982	20.573
Forderungen und sonstige Vermögenswerte	D.6	12.409	10.243
<b>Langfristige Vermögenswerte<sup>1</sup></b>		<b>12.764.608</b>	<b>11.549.091</b>
Sonstige Vorräte	D.7	319	323
Forderungen und sonstige Vermögenswerte	D.6	24.073	14.276
Forderungen aus Ertragsteuern		3.642	3.627
Flüssige Mittel	D.8	335.822	174.772
<b>Kurzfristige Vermögenswerte</b>		<b>363.855</b>	<b>192.999</b>
<b>Summe Aktiva<sup>1</sup></b>		<b>13.128.463</b>	<b>11.742.090</b>

1) Anpassung der Vorjahresangabe gemäß IAS 8.14 f. (siehe Kapitel A.5 „Anpassungen im Konzernabschluss“).

<b>Passiva</b>			
<b>Angaben in T €</b>	<b>Anhang</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Auf AnteilseignerInnen des Mutterunternehmens entfallendes Eigenkapital			
Gezeichnetes Kapital	D.9	81.665	81.665
Kapitalrücklage	D.9	51.518	36.098
Sonstiges Ergebnis <sup>1</sup>	D.9	-24.034	-31.308
Gewinnrücklagen <sup>1</sup>	D.9	5.839.828	5.175.494
Nicht beherrschende Anteile <sup>1</sup>	D.10	179.359	160.984
<b>Eigenkapital<sup>1</sup></b>		<b>6.128.336</b>	<b>5.422.933</b>
Finanzverbindlichkeiten	D.11	4.010.608	4.066.975
Unternehmensanleihen	D.12	492.382	0
Verbindlichkeiten aus Leasing	D.13	106.633	110.880
Pensionsrückstellungen	D.14	24.423	26.442
Sonstige Rückstellungen	D.15	5.120	4.956
Derivative Finanzinstrumente mit Sicherungsbeziehung	D.16	26.137	36.064
Verbindlichkeiten und sonstige Schulden	D.17	17.447	18.158
Passive latente Steuern	D.19	1.650.858	1.339.172
<b>Langfristige Schulden</b>		<b>6.333.609</b>	<b>5.602.647</b>
Finanzverbindlichkeiten	D.11	544.858	613.961
Unternehmensanleihen	D.12	325	0
Verbindlichkeiten aus Leasing	D.13	4.272	5.053
Sonstige Rückstellungen	D.15	1.592	1.867
Verbindlichkeiten und sonstige Schulden	D.17	105.587	88.763
Verbindlichkeiten aus Ertragsteuern	D.18	9.885	6.865
<b>Kurzfristige Schulden</b>		<b>666.518</b>	<b>716.510</b>
<b>Summe Passiva<sup>1</sup></b>		<b>13.128.463</b>	<b>11.742.090</b>

1) Anpassung der Vorjahresangabe gemäß IAS 8.14 f. (siehe Kapitel A.5 „Anpassungen im Konzernabschluss“).