



Konzernbilanz

zum 31. Dezember 2021 nach HGB

AKTIVA			
		31.12.2021 in €	Vorjahr in €
A. Anlagevermögen			
I. Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände		1.668.418	1.195.708
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	4.146.801.479		4.095.142.764
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	100.547.384		133.493.199
3. Grundstücke ohne Bauten	434.708.930		308.117.006
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	15.239.997		15.365.575
5. Bauten auf fremden Grundstücken	5.047.085		4.991.049
6. Technische Anlagen und Maschinen	12.663.753		9.423.175
7. Betriebs- und Geschäftsausstattung	9.940.803		11.026.850
8. Anlagen im Bau	311.975.760		140.689.056
9. Bauvorbereitungskosten	63.899.226		60.139.877
10. Geleistete Anzahlungen	32.005.553		98.239.860
		5.132.829.969	4.876.628.410
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	15.174.479		0
2. Beteiligungen	14.105.586		29.871.321
3. Ausleihungen	7.576.776		6.787.471
4. Andere Finanzanlagen	2.556		2.556
		36.859.398	36.661.348
Anlagevermögen insgesamt		5.171.357.786	4.914.485.466
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
1. Unfertige Leistungen	167.456.326		167.667.307
2. Heizölbestände	318.844		323.377
3. Geleistete Anzahlungen	0		62.171
		167.775.170	168.052.855
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	5.775.168		4.654.405
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	597.625		753.075
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	118.316		94.114
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	141.523		102.367
5. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.266.906		1.280.034
6. Sonstige Vermögensgegenstände	18.554.481		13.809.944
		26.454.018	20.693.939
III. Flüssige Mittel			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	396.487.315		232.416.058
davon Mietkautionen	(60.668.366)		(57.644.484)
		396.487.315	232.416.058
Umlaufvermögen insgesamt		590.716.504	421.162.851
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
1. Geldbeschaffungskosten	6.173.732		1.407.428
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	2.735.809		255.699
		8.909.540	1.663.127
Bilanzsumme		5.770.983.830	5.337.311.444

PASSIVA			
		31.12.2021 in €	Vorjahr in €
A.	Eigenkapital		
	Gezeichnetes Kapital	84.458.262	84.458.262
	Nennwert eigener Anteile	-2.792.933	-2.792.933
I.	Ausgegebenes Kapital	81.665.329	81.665.329
II.	Kapitalrücklage	51.517.856	36.097.856
III.	Gewinnrücklagen		
1.	Gesetzliche Rücklage	42.229.131	42.229.131
2.	Andere Gewinnrücklagen	53.707.341	53.707.341
		95.936.472	95.936.472
IV.	Bilanzverlust	-36.138.408	-54.545.141
	Auf das Mutterunternehmen entfallendes Konzerner Eigenkapital	192.981.248	159.154.515
V.	Nicht beherrschende Anteile	20.408.701	20.335.345
	Eigenkapital insgesamt	213.389.949	179.489.860
B.	Rückstellungen		
1.	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	26.681.857	24.926.653
2.	Steuerrückstellungen	5.865.448	12.312.850
3.	Sonstige Rückstellungen	26.178.823	25.409.655
		58.726.128	62.649.159
C.	Verbindlichkeiten		
1.	Anleihen	500.325.342	0
2.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.543.296.106	4.668.521.187
3.	Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	17.630.119	18.434.625
4.	Erhaltene Anzahlungen	191.330.347	177.200.118
5.	Verbindlichkeiten aus Vermietung davon Mietkautionen	76.726.142 (60.668.366)	72.191.048 (57.644.484)
6.	Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	184.389	184.389
7.	Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	12.737.125	13.449.827
8.	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.797.038	109.286
9.	Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	29.671.006 (720.282) (857.721)	28.866.029 (657.648) (1.666.272)
		5.373.697.615	4.978.956.509
D.	Rechnungsabgrenzungsposten	73.026.214	76.388.755
E.	Passive latente Steuern	52.143.925	39.827.162
	Bilanzsumme	5.770.983.830	5.337.311.444