



Konzern- Kapitalflussrechnung

für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis 31. Dezember
2021 nach IFRS

in T €	Anhang	2021	2020
Konzernergebnis¹		682.710	496.545
Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	D.2/3/13	9.385	9.398
Ergebnis aus der Fair-Value-Anpassung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	E.9	-857.865	-697.715
Veränderung der Rückstellungen	D.14/15	-2.131	-4.841
Verluste/Gewinne aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens		137	-5.674
Finanzaufwendungen ¹ /Finanzerträge	E.10	78.734	85.566
Sonstige Beteiligungserträge	E.11	-3.140	-5.829
Ertragsteueraufwand	E.12	313.634	322.306
Ertragsteuerzahlungen		-2.972	-3.591
Veränderungen der Vorräte, der Forderungen und anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind ¹		-9.840	46.818
Veränderungen der Verbindlichkeiten und anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind		17.465	-105
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit¹		226.117	242.879
Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögenswerte		-1.151	-684
Auszahlungen für Investitionen in als Finanzinvestition gehaltene Immobilien und Sachanlagen		-371.845	-506.999
Auszahlungen für den Erwerb von Anteilen an konsolidierten Unternehmen		0	-134.277
Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen		-2.668	-9.540
Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens		2.131	49.221
Einzahlungen aus erhaltenen Beteiligungserträgen		2.134	1.691
Einzahlungen aus dem Abgang von sonstigen Finanzanlagen		2.502	7.881
Cashflow aus Investitionstätigkeit		-368.897	-592.707
Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Darlehen		-62.404	-67.691
Auszahlungen für übrige Tilgungen von Darlehen		-108.423	-201.296
Einzahlungen aus der Aufnahme von Darlehen		51.373	581.959
Einzahlungen aus der Ausgabe von Unternehmensanleihen		494.715	0
Auszahlungen für die Tilgung von Leasingverbindlichkeiten	D.13	-5.056	-5.415
Gezahlte Zinsen		-78.589	-85.076
Erhaltene Zinsen		1.816	1.154
Ausgleichszahlungen/Garantiedividenden an nicht beherrschende AnteilseignerInnen ¹		-3.102	-1.648
Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen des Landes Berlin		13.500	60.155
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit¹		303.830	282.142
Veränderung des Finanzmittelfonds		161.050	-67.686
Zahlungsmittel zum Periodenanfang	F.	174.772	242.458
Nettoveränderung der Zahlungsmittel		161.050	-67.686
Zahlungsmittel zum Periodenende	F.	335.822	174.772

1) Anpassung der Vorjahresangabe gemäß IAS 8.14 f. (siehe Kapitel A.5 „Anpassungen im Konzernabschluss“).