

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021 nach HGB

	2021 in €	2020 in €
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	543.300.963	525.380.373
b) aus Verkauf von Grundstücken	2.130.754	13.225.421
c) aus Betreuungstätigkeit	2.915.301	2.983.075
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	2.518.825	2.027.370
	550.865.843	543.616.240
2. Verminderung (i. Vj. Erhöhung) des Bestands an unfertigen Leistungen	-187.873	10.373.179
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	4.495.894	188.200
4. Sonstige betriebliche Erträge	21.480.675	22.134.992
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-278.624.627	-261.921.585
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-3.020.288	-14.029.365
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-2.216.996	-2.217.208
	-283.861.911	-278.168.157
6. Rohergebnis	292.792.629	298.144.454
7. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-42.317.734	-40.053.822
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-11.942.537	-9.571.766
davon für Altersversorgung	(4.105.699)	(2.341.319)
	-54.260.271	-49.625.588
8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-97.904.240	-99.279.467
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-37.341.190	-38.031.153
10. Erträge aus Beteiligungen	3.586.338	6.448.774
11. Erträge aus anderen Finanzanlagen	46	52.956
12. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	1.005.957	813.614
13. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	810.004	340.445
davon aus Abzinsung	(0)	(676)
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-78.589.244	-85.076.265
davon aus Aufzinsung	(1.382.647)	(1.433.654)
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-5.751.601	-3.240.167
16. Ergebnis nach Steuern	24.348.428	30.547.604
17. Sonstige Steuern	-1.314.354	-768.622
18. Konzernjahresüberschuss	23.034.074	29.778.982
19. Auf nicht beherrschende Anteile entfallender Gewinn	-4.627.341	-3.288.988
20. Konzerngewinn	18.406.733	26.489.993
21. Verlustvortrag	-54.545.141	-85.611.780
22. Entnahmen aus der Kapitalrücklage	0	4.576.645
23. Bilanzverlust	-36.138.408	-54.545.141