

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis 31. Dezember
2021 nach IFRS

Angaben in T €	Anhang	2021	2020
Erlöse aus Vermietung	E.1/5	370.042	364.083
Erlöse aus Betriebskosten	E.1/5	170.171	169.073
Aufwendungen im Zusammenhang mit der Wohnungsbewirtschaftung	E.2	-300.203	-283.014
Ergebnis aus der Wohnungsbewirtschaftung		240.011	250.142
Erlöse aus der Veräußerung von Immobilien		2.131	39.725
Aufwendungen im Zusammenhang mit der Veräußerung		-766	-279
Buchwertabgang		-2.267	-34.052
Ergebnis aus Verkauf	E.3	-902	5.395
Erlöse aus sonstigen Leistungen		5.434	5.010
Aufwendungen im Zusammenhang mit sonstigen Leistungen		-5.723	-5.400
Ergebnis aus sonstigen Leistungen	E.4	-289	-390
Verwaltungskosten	E.6	-40.233	-45.480
Sonstige betriebliche Erträge	E.7	21.161	14.713
Wertminderungsaufwendungen aus finanziellen Vermögenswerten		-2.746	-3.365
Sonstige betriebliche Aufwendungen		-9.464	-7.745
Sonstige Steuern	E.8	15.919	-2.999
Zwischenergebnis [EBITDA]¹		223.457	210.270
Ergebnis aus der Fair-Value-Anpassung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	E.9	857.865	697.715
Abschreibungen	D.2/3/13	-9.385	-9.398
Ergebnis vor Steuern und Zinsen [EBIT]¹		1.071.937	898.588
Finanzerträge		810	340
Finanzaufwendungen ¹	E.10	-79.544	-85.906
Ergebnis aus anderen Finanzanlagen und sonstigen Beteiligungen	E.11	3.140	5.829
Ergebnis vor Steuern [EBT]¹		996.344	818.851
Ertragsteuern	E.12	-313.634	-322.306
Konzernergebnis¹		682.710	496.545
Davon entfallen auf:			
AnteilseignerInnen des Mutterunternehmens ¹		664.334	483.238
Nicht beherrschende Anteile ¹		18.375	13.307

1) Anpassung der Vorjahresangabe gemäß IAS 8.14 f. (siehe Kapitel A.5 „Anpassungen im Konzernabschluss“).