

# Entwicklung des Konzernanlagevermögens der Gewobag Wohnungsbau- Aktiengesellschaft Berlin

per 31.12.2021 nach HGB

in €

	Anschaffungs-/ Herstellungskosten zum 1.01.2021	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen (+/-)
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				
Geschäfts- oder Firmenwert	88.420.187	-	-	-
Software und Lizenzen	5.783.167	1.150.530	-754.287	-
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände gesamt</b>	<b>94.203.354</b>	<b>1.150.530</b>	<b>-754.287</b>	<b>-</b>
<b>Sachanlagen</b>				
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	5.618.391.341	124.314.375	-27.092.212	45.934.219
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	158.058.815	-	-	-31.827.694
Grundstücke ohne Bauten	308.117.006	21.797.840	-	104.794.083
Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	25.326.130	-	-	-125.577
Bauten auf fremden Grundstücken	16.875.994	497.241	-	-167.567
Technische Anlagen und Maschinen	11.384.125	3.417.189	-43.095	1.115.814
Betriebs- und Geschäftsausstattung	18.723.530	1.086.469	-116.505	75.361
Anlagen im Bau	140.689.056	184.004.226	-	-12.717.521
Bauvorbereitungskosten	60.171.393	26.676.065	-2.320	-22.914.396
Geleistete Anzahlungen	98.594.879	18.109.335	-355.019	-84.198.666
<b>Sachanlagen gesamt</b>	<b>6.456.332.270</b>	<b>379.902.740</b>	<b>-27.609.151</b>	<b>-31.945</b>
<b>Finanzanlagen</b>				
Anteile an verbundenen Unternehmen	-	1.789.838	-	13.384.641
Beteiligungen	29.871.321	49.260	-2.462.299	-13.352.696
Sonstige Ausleihungen	6.787.471	829.306	-40.000	-
Andere Finanzanlagen	2.556	-	-	-
<b>Finanzanlagen gesamt</b>	<b>36.661.348</b>	<b>2.668.404</b>	<b>-2.502.299</b>	<b>31.945</b>
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>	<b>6.587.196.972</b>	<b>383.721.674</b>	<b>-30.865.736</b>	<b>-</b>

in €

	<b>Anschaffungs-/ Herstellungskosten zum 31.12.2021</b>	<b>kumulierte Abschreibungen zum 1.01.2021</b>	<b>Abschreibungen des Geschäftsjahrs</b>	<b>außerplanmäßige Abschreibungen des Geschäftsjahrs</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				
Geschäfts- oder Firmenwert	88.420.187	-88.420.187	-	-
Software und Lizenzen	6.179.410	-4.587.459	-677.820	-
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände gesamt</b>	<b>94.599.597</b>	<b>-93.007.646</b>	<b>-677.820</b>	<b>-</b>
<b>Sachanlagen</b>				
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	5.761.547.723	-1.523.248.577	-92.232.496	-
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	126.231.121	-24.565.616	-1.118.121	-
Grundstücke ohne Bauten	434.708.930	-	-	-
Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	25.200.553	-9.960.556	-	-
Bauten auf fremden Grundstücken	17.205.668	-11.884.946	-273.637	-
Technische Anlagen und Maschinen	15.874.033	-1.960.950	-1.249.569	-
Betriebs- und Geschäftsausstattung	19.768.854	-7.696.680	-2.207.619	-
Anlagen im Bau	311.975.760	-	-	-
Bauvorbereitungskosten	63.930.743	-31.516	-	-
Geleistete Anzahlungen	32.150.529	-355.019	-	-144.977
<b>Sachanlagen gesamt</b>	<b>6.808.593.915</b>	<b>-1.579.703.861</b>	<b>-97.081.443</b>	<b>-144.977</b>
<b>Finanzanlagen</b>				
Anteile an verbundenen Unternehmen	15.174.479	-	-	-
Beteiligungen	14.105.586	-	-	-
Sonstige Ausleihungen	7.576.776	-	-	-
Andere Finanzanlagen	2.556	-	-	-
<b>Finanzanlagen gesamt</b>	<b>36.859.398</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>	<b>6.940.052.910</b>	<b>-1.672.711.507</b>	<b>-97.759.263</b>	<b>-144.977</b>

in €

	Abschreibungen auf Abgänge	kumulierte Abschreibungen zum 31.12.2021	Buchwert am 31.12.2021	Buchwert am 31.12.2020
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				
Geschäfts- oder Firmenwert	-	-88.420.187	-	-
Software und Lizenzen	754.287	-4.510.992	1.668.418	1.195.708
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände gesamt</b>	<b>754.287</b>	<b>-92.931.179</b>	<b>1.668.418</b>	<b>1.195.708</b>
<b>Sachanlagen</b>				
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	734.828	-1.614.746.245	4.146.801.479	4.095.142.764
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	-	-25.683.737	100.547.384	133.493.199
Grundstücke ohne Bauten	-	-	434.708.930	308.117.006
Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	-	-9.960.556	15.239.997	15.365.575
Bauten auf fremden Grundstücken	-	-12.158.583	5.047.085	4.991.049
Technische Anlagen und Maschinen	240	-3.210.280	12.663.753	9.423.175
Betriebs- und Geschäftsausstattung	76.248	-9.828.052	9.940.803	11.026.850
Anlagen im Bau	-	-	311.975.760	140.689.056
Bauvorbereitungskosten	-	-31.516	63.899.226	60.139.877
Geleistete Anzahlungen	355.019	-144.977	32.005.553	98.239.860
<b>Sachanlagen gesamt</b>	<b>1.166.335</b>	<b>-1.675.763.946</b>	<b>5.132.829.969</b>	<b>4.876.628.410</b>
<b>Finanzanlagen</b>				
Anteile an verbundenen Unternehmen	-	-	15.174.479	-
Beteiligungen	-	-	14.105.586	29.871.321
Sonstige Ausleihungen	-	-	7.576.776	6.787.471
Andere Finanzanlagen	-	-	2.556	2.556
<b>Finanzanlagen gesamt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36.859.398</b>	<b>36.661.348</b>
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>	<b>1.920.622</b>	<b>-1.768.695.125</b>	<b>5.171.357.786</b>	<b>4.914.485.466</b>