



Übersicht

Nachhaltigkeitsprogramm mit Zielen und Maßnahmen

Wohnraum schaffen in Berlin

Wesentliches Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
Angemessene Mieten, Bestandswachstum	Wir bieten in Berlin Wohnraum zu angemessenen Mieten an	<ul style="list-style-type: none"> Gewobag-Wachstumsstrategie Angebote für breite Schichten der Bevölkerung 	Fortlaufend
Bestandswachstum, Innovative Bau- und Wohnkonzepte	Wir testen innovative Bau- und Wohnkonzepte	<ul style="list-style-type: none"> Innovative Wohnkonzepte (z. B. Projekt „Bülow90“) Baukonzepte für flexible Nutzung durch unterschiedliche Zielgruppen 	Fortlaufend
Kundenzufriedenheit, Digitalisierung	Wir wollen noch zufriedenere KundenInnen	<ul style="list-style-type: none"> Erweiterung der Angebote in der Gewobag Service App 	Fortlaufend
		<ul style="list-style-type: none"> Digitalisierung der Wohnungsabnahmen und -übergaben mit MieterInnen Digitale Auftragserfassung bei Wohnungseinzelsanierungen vor Ort 	Im Aufbau
		<ul style="list-style-type: none"> Kundenzufriedenheitsanalyse 2021 Online-Panel Angebote, um die Bedürfnisse der MieterInnen enger in Entwicklungsprozesse von Gewobag Services einzubinden 	Fortlaufend

Verantwortungsvolle Unternehmensführung

Wesentliches Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
Bewusstseinsförderung Nachhaltigkeit	Wir etablieren Nachhaltigkeit weiter konsequent in unsere Unternehmenskultur	• Erarbeitung einer Nachhaltigkeitsstrategie 2030	Im Aufbau
		• Zweite Erklärung zum Deutschen Nachhaltigkeitskodex (DNK)	Fortlaufend
Wirtschaftliche Leistung	Wir verbreitern unsere Investorenbasis mit Fokus auf nachhaltige Investitionen	• Platzierung des Certified Sustainable Housing Labels bei unterschiedlichen Inverstorengesprächen (Markttest)	In der Durchführung
Innovative Bau- und Wohnkonzepte	Wir fördern Nachhaltigkeitsthemen bei Quartiersentwicklungen	• Gewobag Quartiersstrategie	Im Aufbau
Dialog mit Anspruchsgruppen, Digitalisierung	Wir schließen gegenseitige Kooperationen und weiten unser Service Angebot aus	• Innovations- und Start-Up-Programm	Im Aufbau
Digitalisierung	Wir erweitern digitale Angebote für unsere MitarbeiterInnen	• Digitale Unterweisungen zu den Themen Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz, Arbeitsschutz, Compliance und Datenschutz	Im Aufbau
Wirtschaftliche Leistung	Wir steigern die Effizienz unserer internen Prozesse	• Verringerung von Planungsaufwänden	Fortlaufend

Zusammenhalt im Quartier

Wesentliches Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
Dialog mit Anspruchsgruppen (MieterInnen), Partizipation	Wir bauen den offenen Dialog mit unseren MieterInnen aus und binden sie in Partizipationsverfahren transparent ein	<ul style="list-style-type: none"> • Mieterbeiratswahlen 2021 • Schulungsangebote an Mieterbeiräte zur Ausübung des Amts • Neue Dialogformate für Jahresauftaktveranstaltung der Gewobag mit Mieterrat und –beiräten • Anwendung und Anpassung der Leitlinien für Partizipation im Neubau und bei Modernisierungen 	Fortlaufend
Soziales Engagement	Wir möchten gestärkte Nachbarschaften in den Beständen und darüber hinaus beibehalten und weiterentwickeln	<ul style="list-style-type: none"> • Umstrukturierung und Modernisierung der Kiezstuben • Erweiterung des Angebots der „Offenen Familienwohnung“ 	In der Durchführung

Miteinander arbeiten

Wesentliches Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
Aus- und Weiterbildung, Digitalisierung	Wir bauen das Angebot an Weiterbildungen für unsere MitarbeiterInnen weiter aus	<ul style="list-style-type: none"> • Neue Lernformate (z. B. Learning Lunch, abteilungsübergreifender Austausch über „Speed Dating“, Rotation Days, Learning Sprints) • Schulung zu Cyber Security Awareness 	Im Aufbau
		<ul style="list-style-type: none"> • Refreshing des Onboarding-Einarbeitungskonzepts 	In der Durchführung
Dialog mit Anspruchsgruppen (MitarbeiterInnen)	Wir stärken aktiv die Vernetzung unserer MitarbeiterInnen untereinander	<ul style="list-style-type: none"> • Gewobag-Dialog • Corporate Volunteering / Team Ehrenamt 	Fortlaufend
		<ul style="list-style-type: none"> • Innovative Bürokonzepte und Arbeitswelten im Spreebogen 	In der Durchführung
	Wir kommunizieren verstärkt intern über Aktuelles in und aus dem Unternehmen	<ul style="list-style-type: none"> • Relaunch Intranetseite 	Im Aufbau
Bewusstseinsförderung Nachhaltigkeit	Wir entwickeln das betriebliche Gesundheitsmanagement für MitarbeiterInnen bedarfsgerecht weiter	<ul style="list-style-type: none"> • Jährlich neue Angebote des Gesundheitsmanagements 	Fortlaufend
Bezahlung inkl. Altersvorsorge	Wir zeigen verantwortungsvolles Handeln bei der arbeitgeber- und arbeitnehmerfinanzierten Altersversorgung	<ul style="list-style-type: none"> • Neue konzernweite Altersvorsorge BuBI Gruppen-Versorgungskasse e. V. 	In der Durchführung

Klimaschutz in den Quartieren

Wesentliches Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
CO₂-Emissionen / Treibhausgase, Erneuerbare Energien, Energieeffizienz	Wir konzipieren eine Klimastrategie mit zukunftsorientierten Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Erstellung einer Klimastrategie unter Anwendung der Methodik der Science Based Targets Initiative • Mitgliedschaft Initiative Wohnen.2050 • Hohe energetische Standards und Ausbau erneuerbarer Energien im Neubau und Gebäudebestand 	In der Durchführung
Landnutzung und Biodiversität	Wir fördern die nachhaltige Entwicklung unserer Grünflächen	<ul style="list-style-type: none"> • Weiterentwicklung des Urban Gardening Leitfadens 	In der Durchführung
CO₂-Emissionen / Treibhausgase, innovative Bau- und Wohnkonzepte	Wir bieten innovative Mobilitätslösungen für MieterInnen an	Mobilitätsstrategie (Laden, Parken, Teilen): <ul style="list-style-type: none"> • Carsharing-Angebot für MieterInnen • Kooperation mit VW zur Förderung der Ladeinfrastruktur • Partizipation der Gewobag an internationalen Forschungsprojekten mit Fokus auf E-Mobilität • Pilotprojekt Digitales Parkraummanagement • Planung und Eröffnung weiterer Jelbi-Mobilitätsstationen in Kooperation mit der BVG 	Fortlaufend
Einsatz Materialien Neubau / Modernisierung, Schadstoffe	Wir prüfen kontinuierlich den Einsatz von ökologischen Baumaterialien	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt zu Wohnungssanierung unter Nachhaltigkeitsaspekten 	Im Aufbau
		<ul style="list-style-type: none"> • Ertüchtigung der Fassade polystyrolfrei 	Fortlaufend

Betrieblicher Umweltschutz

Wesentliches Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
Bewusstseinsförderung Nachhaltigkeit	Wir fördern die nachhaltige ökologische Entwicklung der Gewobag an unserem Standort Alt-Moabit	Projekt „Wir machen die Gewobag Zentrale grün“: <ul style="list-style-type: none"> • Erstellung einer Richtlinie zum Umgang mit natürlichen Ressourcen • Nachhaltige Beschaffung: Catering und Büromaterialien 	In der Durchführung
Bewusstseinsförderung Nachhaltigkeit, CO₂-Emissionen / Treibhausgase	Wir honorieren die Nutzung von umweltfreundlichen Verkehrsmitteln	<ul style="list-style-type: none"> • Verschiedenste Anreize zur Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs, von Fahrrädern und Elektromobilität in Form von E-Pkw für MitarbeiterInnen 	Fortlaufend