



Soziales

Zusammenhalt im Quartier

# Unsere Mieterinnen und Mieter bewegen was



## INHALT

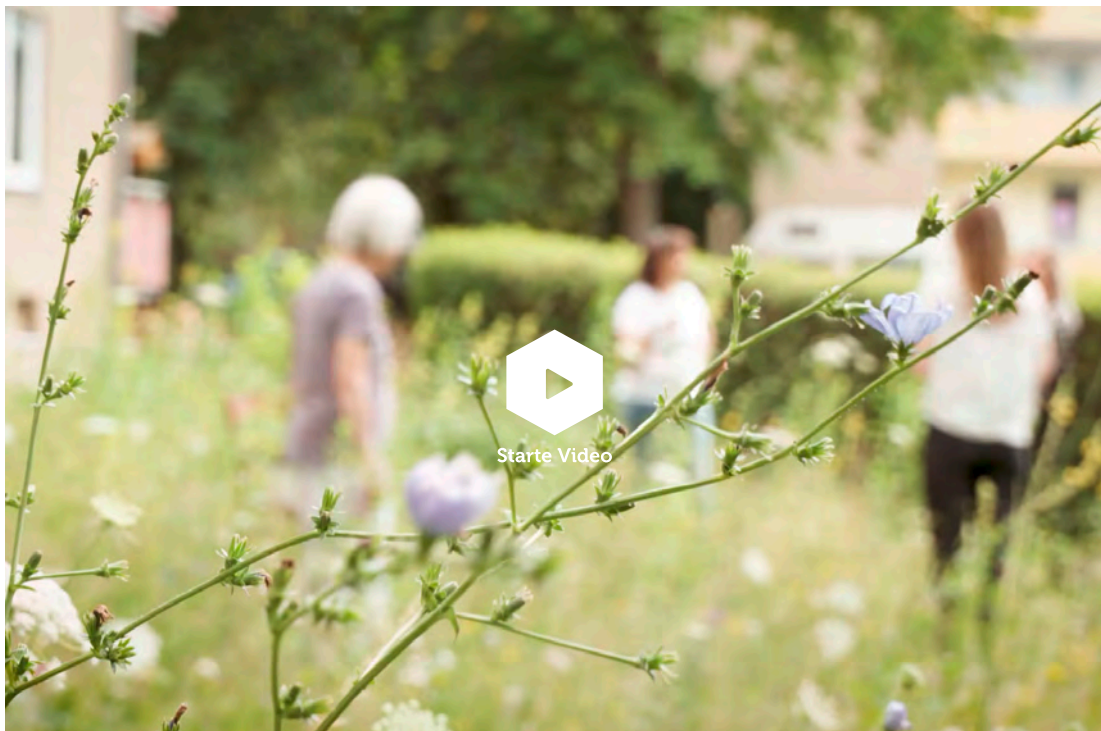
- Unsere neuen Mieterbeiräte legen los →
- Das bunte Leben im Kiez →
- Sponsoring für Sport und ein soziales Miteinander →
- Berliner Leben im Netz →
- Kennzahlen →
- Ziele und Maßnahmen →

**Für aktive Nachbarschaften und sozialen Zusammenhalt in unseren Quartieren in allen Stadtteilen Berlins – dafür fördern wir das Engagement der MieterInnen in den Kiezen ebenso wie Vereine und kulturelle Institutionen.**

### **Unsere neuen Mieterbeiräte legen los**

Wir haben besonders engagierte BewohnerInnen, die sich für die Anliegen in den Quartieren einsetzen: die von den MieterInnen gewählten Mieterbeiräte. Die Mieterbeiräte sind ein wichtiges Bindeglied für den Austausch zwischen MieterInnen und der Gewobag und stärken die Vernetzung im Quartier. Sie haben ein Ohr für Anregungen der BewohnerInnen und gestalten mit eigenen Projekten das Wohnumfeld. Die Gewobag unterstützt das ehrenamtliche Engagement der Mieterbeiräte und freut sich, gemeinsam Lösungen für die Anliegen der Nachbarschaft zu finden.

2019 wurden in fünf Gewobag Quartieren neue Mieterbeiräte gewählt. In einem Video stellte sich der neue Mieterbeirat der Georg-Ramin-Siedlung in Berlin-Spandau vor.



# Mieterbeirat und Mieterrat – das sind ihre Aufgaben

## Mieterrat

### Mieterrat – die unternehmensweite Vertretung der gesamten Mieterschaft

Der ehrenamtlich arbeitende Mieterrat ist die quartiersübergreifende Interessensvertretung aller Gewobag-MieterInnen.

Der aktuelle neunköpfige Mieterrat der Gewobag wurde 2019 gewählt.



- Der Mieterrat der Gewobag hat die Möglichkeit, an wichtigen Entscheidungen mitzuwirken. Er bündelt und vertritt die Interessen aller MieterInnen der Gewobag gegenüber der Unternehmensleitung.
- Der Mieterrat befasst sich mit aktuellen Neubau- und Modernisierungsvorhaben und ist Partner der bereits bestehenden quartiersbezogenen Mieterbeiräte.
- Darüber hinaus entsendet der Mieterrat eines seiner Mitglieder in den Aufsichtsrat der Gewobag und ein weiteres Mitglied des Mieterrats ist als Gast im Aufsichtsrat vertreten.

## Mieterbeiräte

### Mieterbeiräte – die AnsprechpartnerInnen im Quartier

Die Mieterbeiräte setzen sich für die Anliegen und ein gutes Miteinander der Menschen in ihren jeweiligen Quartieren ein. Die Gewobag unterstützt unter anderem mit Schulungen, Räumen, einem kleinen Budget und Materialien zur Organisation der Aktivitäten. Außerdem wird das ehrenamtliche Engagement der Mieterbeiräte durch die KiezkoordinatorInnen professionell begleitet.

Weitere Informationen zur ehrenamtlichen Arbeit der Mieterbeiräte und dazu, wie die Gewobag das Engagement unterstützt, finden Sie [hier](#) ↗.

- Die Mieterbeiräte wecken das Interesse der BewohnerInnen am eigenen Wohnumfeld.
- Sie kanalisieren die Anregungen der MieterInnen und finden gemeinsam mit der Gewobag Lösungen.
- Sie haben unter anderem im Rahmen ihrer Sprechstunden ein offenes Ohr für die MieterInnen bei alltäglichen Themen wie Ruhestörung, allgemeinen Reparaturen, Sauberkeit und Sicherheit im Haus und Wohnumfeld.
- Sie geben gemeinsam mit der Gewobag Raum für die Nachbarschaftsförderung und -hilfe.
- Die Mieterbeiräte führen Projekte durch, die das Wohnumfeld verbessern, wie z. B. die Neugestaltung von Grünanlagen durch Wildblumen und Insektenhotels zur Förderung der Biodiversität.
- Sie bieten den MieterInnen Beratung, Information und Hilfe zu bestimmten Sachbereichen wie z. B. die Zusammensetzung der Betriebskosten, die Arbeitsweise des Reparaturservices und Service-Centers.



## Ehrenamt ahoi

Mit einer Spreefahrt sagten wir 2019: „Danke fürs Ehrenamt“. Insgesamt 42 Mitglieder der Mieterbeiräte und des Mieterrats waren dabei. Die Tour startete an einer Anlegestelle an der Station Bellevue, die sich unmittelbar am Spreebogen befindet. Der Poetry-Slammer Samson und der Stadthistoriker Michael Bienert berichteten während der Rundfahrt auf unterhaltsame Weise über die einhundertjährige Firmengeschichte der Gewobag und die Geschichte Berlins. Neben kulinarischen und kulturellen Höhepunkten bot die Spreefahrt außerdem eine Gelegenheit zum gemeinsamen Austausch.



## Das bunte Leben im Kiez

Mit dem Engagement unserer MieterInnen, Ehrenamtlichen, der Gewobag MB und zahlreichen PartnerInnen gestalten wir das Leben im Kiez bunt. Gemeinsam schaffen wir Möglichkeiten für das Zusammenkommen und den Austausch in der Nachbarschaft. Im Jahr 2019 bestanden dazu Kooperationen für insgesamt 21 Projekte, unter anderem zur Förderung von Bildung, Sport, Kunst, Kultur und Gesundheit. Eine Auswahl daraus stellen wir Ihnen gerne im Folgenden vor.

### Der Kiez kocht

MieterInnen in Tegel-Süd kommen jeden Monat in ihrer Kiezstube zu einer „Langen Tafel der Nachbarschaft“ zusammen und genießen gemeinsam die Gerichte ehrenamtlicher KöchInnen aus dem Quartier. Aufgetischt werden Gerichte aus Afghanistan, Syrien, Westafrika oder auch Berlin. Diese kulinarische Vielfalt mit 26 Rezepten, Porträts der KöchInnen und Wissenswertes über das Leben im Kiez wurde nun in einem Kochbuch mit dem Titel „Der Kiez kocht“ festgehalten. Mit dem Projekt engagieren sich die Gewobag und der Humanistische Verband (HVD) für die Vernetzung der Nachbarschaft und ein gutes Miteinander im Kiez. Mehr zum Projekt und wie Sie Ihre eigene Ausgabe des Kochbuchs erhalten, erfahren Sie [hier](#) ↗.





## Die Offene Familienwohnung: Raum für Eltern und Kinder

Die soziale Infrastruktur in den Spandauer Quartieren stärken wir durch zwei Offene Familienwohnungen. Pädagogische Fachkräfte organisieren dort mit Ehrenamtlichen Freizeitangebote für Kinder und Gesprächsrunden für Eltern. Die SozialarbeiterInnen der Casablanca gGmbH beraten außerdem in sozialen und familiären Angelegenheiten. Seit 2016 hat unsere Einrichtung im Quartier Falkenseer Chaussee so großen Zuspruch erhalten, dass wir 2019 eine zweite Offene Familienwohnung im Quartier Heerstraße Nord/ Maulbeerallee eröffneten.



## Gemeinsam für einen schönen Kiez

Zusammen anpacken, im Kiez aufräumen und Grünflächen bepflanzen. 2019 krepelten freiwillige HelferInnen bei 12 unserer Putz- und Pflanzaktionen „Gemeinsam für einen schönen Kiez“ die Ärmel hoch. Die Gewobag stellte die Materialien zur Verfügung und sorgte für die Verpflegung der HelferInnen. In unserem neuen internen Urban Gardening Leitfaden haben wir einen Prozess für alle Anfragen unserer MieterInnen zu gärtnerischen Aktivitäten aufgesetzt und konzernweit veröffentlicht. Darin werden die Voraussetzungen definiert, wie MieterInnen einen eigenen kleinen Garten oder sogar einen Gemeinschaftsgarten auf Grünflächen der Gewobag anlegen können und wie wir dabei unterstützen können. Über unsere weiteren Beiträge, unter anderem zu mehr Artenvielfalt auf unseren Grünflächen, berichten wir in unserem [Handlungsfeld Klimaschutz in den Quartieren.](#) →



## Sponsoring für Sport und ein soziales Miteinander

Zwei Berliner Traditions-Institutionen arbeiten zusammen: Die Gewobag wurde 2019 Hauptsponsor der Wasserfreunde Spandau 04. Für uns bedeutet das die Förderung eines tief in Berlin verwurzelten Sportvereins, der Leistungs- und Breitensport gleichermaßen fördert und soziale Aspekte dabei immer im Auge behält. Zudem ist Sport ein sehr wichtiges Mittel für ein soziales Miteinander, wie zum Beispiel das Projekt „Früher-Schwimmen-Lernen“ für Kitas, Grundschulen und spezielle Kurse für geflüchtete Kinder zeigen. Mehr zu unserem sozialen Engagement und der Partnerschaft mit den Wasserfreunden Spandau 04 erfahren Sie in unserer **Story** →.

2019 starteten wir außerdem unsere Partnerschaft mit dem Potsdamer Extavium – ein Science Center speziell für Kinder. Das **Extavium** ↗ bietet Kindern und Jugendlichen durch kreative und leicht zugängliche Angebote die Möglichkeit, aktiv in die Welt der Naturwissenschaften einzutauchen. Im „Extavium Berlin“ in der Bülowstraße 7 in Schöneberg bringen wir Wissenschaft zum Anfassen und Mitmachen in den Bülowkiez und schaffen damit eine niederschwellige Möglichkeit der sozialen Teilhabe. Ein Pilotprojekt, bei dem SchülerInnen aus lokal ansässigen Grundschulen durch pädagogisch wertvolle Mitmach-Workshops für Themen wie Nachhaltigkeit und Klimaschutz sensibilisiert werden. Auch zeigte das Extavium bei einem Auftritt beim „Tag der kleinen Baumeister“ 2019 den staunenden Kindern, wie aus Hagebuttente Solarzellen entstehen können. In Zukunft sind zusätzliche gemeinsame Angebote rund um den Bülowkiez geplant.

„**Alba macht Schule** ↗“, und zwar jetzt in noch mehr Quartieren. Schon seit 2016 trainiert ALBA Berlin mit Kindern direkt in Grund- und Oberschulen. Beginnend mit dem 1. Juli 2019 weitete die Gewobag die Kooperation aus. Nun können auch in den Quartieren Spektegrünzug im Falkenhagener Feld und Ringslebenstraße in Neukölln an Kitas, Grund- und Oberschulen Basketball-Arbeitsgemeinschaften angeboten und noch mehr Kinder für Ballsport und Bewegung begeistert werden.



## Berliner Leben im Netz

Sie fühlen sich in Ihrer Wohnung pudelwohl? Dann können sie Berlin auch einmal von zuhause aus erkunden. Wir haben hierfür Angebote zusammengestellt, die nicht nur in der Zeit von #stayathome interessant sind. Im Schlafanzug ins Museum oder mit dem Lieblingswein in die Oper? Die Gewobag und ihre PartnerInnen machen es möglich.

- Kulturprogramm mit digitalen Führungen durch das Museum: Tauchen Sie ein in unsere [Museumswohnung in Haselhorst ↗](#) oder die Ausstellungen im [Urban Nation Museum ↗](#).
- Homeschooling mit Berliner Institutionen: Die [Experimentiervideos von Extavium ↗](#) erklären Ihnen, was Sie schon immer über Chemie wissen wollten. [ALBAs tägliche Sportstunde bringt Bewegung ↗](#) in die Bude und das Kulturzentrum Staaken begeistert mit seinem [Online-Puppentheater ↗](#).
- Nach Homeoffice und Kinderbetreuung gibt es Entspannung für die Großen: beispielsweise bei den Premieren der [Komischen Oper Berlin ↗](#). Die finden jetzt per Videostream in den eigenen vier Wänden statt.
- Interessantes zum Thema Wohnen in Berlin: das neue Online Magazin der Gewobag [sowohntberlin.de ↗](#) bietet Einblicke in die Arbeit der Gewobag und das Leben im Kiez. Dort finden Sie auch aktuelle [Informationen zum Coronavirus ↗](#).



KENNZAHLEN

**21**

Kooperationen in der Quartiersentwicklung

**5**

Quartiere wählten 2019  
neue Mieterbeiräte

**2**

offene Familienwohnungen  
stärken die soziale Infrastruktur  
in unseren Quartieren

## ZIELE UND MASSNAHMEN

### Zusammenhalt im Quartier

Wesentliches Thema	Ziel	Maßnahmen	Status
Dialog mit Anspruchsgruppen (MieterInnen), Partizipation	Wir bauen den offenen Dialog mit unseren MieterInnen aus und binden sie in Partizipationsverfahren transparent ein	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mieterbeiratswahlen 2021</li> <li>• Schulungsangebote an Mieterbeiräte zur Ausübung des Amtes</li> <li>• Neue Dialogformate für Jahresauftaktveranstaltung der Gewobag mit Mieterat und – beiräten</li> <li>• Anwendung und Anpassung der Leitlinien für Partizipation im Neubau und bei Modernisierungen</li> </ul>	Fortlaufend
Soziales Engagement	Wir möchten gestärkte Nachbarschaften in den Beständen und darüber hinaus beibehalten und weiterentwickeln	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umstrukturierung und Modernisierung der Kiezstuben</li> <li>• Erweiterung des Angebots der „Offenen Familienwohnung“</li> </ul>	In der Durchführung