



Mehrjahreskennzahlen

		2019	2018	2017	2016	2015
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien (IFRS)	Mio. €	10.267,5	7.811,7	5.613,3	4.601,4	3.941,6
Finanzverbindlichkeiten (IFRS)	Mio. €	4.356,7	2.519,6	2.343,6	1.968,0	1.762,3
Umsatzerlöse (HGB)	Mio. €	456,3	427,7	401,7	399,2	393,9
EBITDA (IFRS)*	Mio. €	108,5	144,1	139,0	133,3	123,7
Jahresergebnis (HGB)	Mio. €	18,5	24,1	28,8	44,6	60,2
Neubauleistung (inkl. Bauvorbereitung)	Mio. €	213,4	138,7	105,5	54,7	16,7
aktivierte Modernisierungsmaßnahmen	Mio. €	27,6	32,6	47,4	40,0	23,2
Instandhaltungsaufwand	Mio. €	71,0	72,9	67,0	57,3	68,9

*in 2019: unbereinigtes EBITDA. Das adjusted EBITDA beträgt 163,3 Mio. € (ohne Grunderwerbssteuer für Erwerb von Einzelgesellschaften der ADO Properties S.A.)

		2019	2018	2017	2016	2015
Ertragsbringende Mieteinheiten am 31.12 (Wohnen + Gewerbe)	Anzahl	72.172	63.094	61.717	60.226	59.929
Nettokaltmiete Wohnen (Konzerndurchschnitt)	€/m ²	6,22	6,09	5,93	5,81	5,64
Ist-Mieten-Multiplikator	x	25,9	24,2	18,9	16,9	15,3
Fair Value pro m ₂	€/m ²	1.994	1.823	1.371	1.174	1.043

		2019	2018	2017	2016	2015
Eigenkapitalquote (IFRS)	%	46,8	57,2	49,9	50,4	49,4
Zinsdeckungsgrad (IFRS)	x	2,6	2,6	2,8	2,8	2,5
Loan-to-Value Ratio (IFRS)	%	40,0	30,6	35,9	38,6	43,6