



# Konzernabschluss (IFRS)

31. Dezember 2019

# Konzernbilanz zum 31. Dezember 2019

<b>Aktiva</b>			
<b>Angaben in T €</b>	<b>Anhang</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	D.1	10.267.484	7.811.734
Sachanlagen	D.2	105.503	15.994
Immaterielle Vermögenswerte	D.3	1.077	837
Anteile an assoziierten Unternehmen	D.4	143.497	125.325
Sonstige finanzielle Vermögenswerte	D.5	14.836	25.691
Forderungen und sonstige Vermögenswerte	D.6	22.880	42.583
<b>Langfristige Vermögenswerte</b>		<b>10.555.277</b>	<b>8.022.164</b>
Sonstige Vorräte	D.7	437	456
Forderungen und sonstige Vermögenswerte	D.6	61.365	8.355
Forderungen aus Ertragsteuern		1.343	1.309
Flüssige Mittel	D.8	241.859	116.006
Zur Veräußerung gehaltene langfristige Vermögenswerte	D.9	5.600	5.600
<b>Kurzfristige Vermögenswerte</b>		<b>310.605</b>	<b>131.726</b>
<b>Summe Aktiva</b>		<b>10.865.882</b>	<b>8.153.890</b>
<b>Passiva</b>			
<b>Angaben in T €</b>	<b>Anhang</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Auf Anteilseigner des Mutterunternehmens entfallendes Eigenkapital			
Gezeichnetes Kapital	D.10	81.665	81.665
Kapitalrücklage	D.10	42.652	32.417
Sonstiges Ergebnis	D.10	106.128	96.468
Gewinnrücklagen	D.10	4.560.452	4.202.500
Nicht beherrschende Anteile	D.11	292.593	250.248
<b>Eigenkapital</b>		<b>5.083.491</b>	<b>4.663.299</b>
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	D.12	3.663.545	2.225.466
Verbindlichkeiten aus Leasing	D.13	98.334	0
Pensionsrückstellungen	D.14	27.984	26.245
Sonstige Rückstellungen	D.15	8.870	4.857
Derivative Finanzinstrumente mit Sicherungsbeziehung	D.16	31.393	22.298
Verbindlichkeiten und sonstige Schulden	D.17	59.044	13.722
Passive latente Steuern	D.19	1.018.851	845.611
<b>Langfristige Schulden</b>		<b>4.908.020</b>	<b>3.138.200</b>
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	D.12	693.174	294.095
Verbindlichkeiten aus Leasing	D.13	5.012	0
Sonstige Rückstellungen	D.15	1.251	1.018
Verbindlichkeiten und sonstige Schulden	D.17	171.178	54.093
Verbindlichkeiten aus Ertragsteuern	D.18	3.756	3.186
<b>Kurzfristige Schulden</b>		<b>874.371</b>	<b>352.391</b>
<b>Summe Passiva</b>		<b>10.865.882</b>	<b>8.153.890</b>