

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2019 bis 31. Dezember

2019

Angaben in T €	Anhang	2019	2018
Erlöse aus Vermietung	E.1/5	318.283	293.685
Erlöse aus Betriebskosten	E.1/5	142.613	127.172
Aufwendungen im Zusammenhang mit der Wohnungsbewirtschaftung	E.2	-246.265	-228.236
Ergebnis aus der Wohnungsbewirtschaftung		214.632	192.621
Erlöse aus der Veräußerung von Immobilien		176	969
Aufwendungen im Zusammenhang mit der Veräußerung		-35	-93
Buchwertabgang		-151	-824
Ergebnis aus dem Verkauf	E.3	-9	53
Erlöse aus sonstigen Leistungen		4.815	5.277
Aufwendungen im Zusammenhang mit sonstigen Leistungen		-6.737	-5.904
Ergebnis aus sonstigen Leistungen	E.4	-1.923	-626
Verwaltungskosten	E.6	-50.733	-41.432
Sonstige betriebliche Erträge		9.605	4.392
Wertminderungsaufwendungen aus finanziellen Vermögenswerten		-2.312	-1.893
Sonstige betriebliche Aufwendungen		-5.793	-6.890
Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	D.4	187	185
Sonstige Steuern	E.7	-55.123	-2.354
Zwischenergebnis [EBITDA]		108.530	144.055
Ergebnis aus der Fair-Value-Anpassung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	E.8	539.668	1.762.823
Abschreibungen	D.2/3/13	-8.613	-2.967
Ergebnis vor Steuern und Zinsen [EBIT]		639.584	1.903.911
Finanzerträge		352	240
Finanzaufwendungen	E.9	-65.950	-55.338
Ergebnis aus anderen Finanzanlagen und sonstigen Beteiligungen		1.895	1.550
Ergebnis vor Steuern		575.880	1.850.363
Ertragsteuern	E.10	-179.492	-278.676
Konzernergebnis		396.389	1.571.686
Davon entfallen auf:			
Anteilseigner des Mutterunternehmens		358.905	1.485.020
Nicht beherrschende Anteile		37.484	86.666