

## Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

### für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019

		2019 €	2018 €
1.	Umsatzerlöse		
	a) aus der Hausbewirtschaftung	451.314.024,22	421.412.210,47
	b) aus Verkauf von Grundstücken	176.100,00	969.493,47
	c) aus Betreuungstätigkeit	2.728.457,51	3.152.410,61
	d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	2.086.050,44	2.124.991,36
		456.304.632,17	427.659.106
2.	Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	9.742.010,48	-602.499,59
3.	Sonstige betriebliche Erträge	9.836.433,71	6.384.646,75
4.	Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
	a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-229.112.455,71	-210.507.749,30
	b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-179.819,70	-503.904,68
	c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-2.105.234,83	-1.537.041,14
		-231.397.510,24	-212.548.695
<b>5.</b>	<b>Rohergebnis</b>	<b>244.485.566,12</b>	<b>220.892.558</b>
6.	Personalaufwand		
	a) Löhne und Gehälter	-38.782.731,17	-33.748.711
	b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-10.408.503,75	-7.996.036
	davon für Altersversorgung:	-(3.432.368,49)	-(1.940.407)
		-49.191.234,92	-41.744.747
7.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-159.336.110,77	-60.925.012
8.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	-37.293.380,96	-31.063.308
9.	Erträge aus Beteiligungen	1.576.332,53	1.506.256
10.	Erträge aus anderen Finanzanlagen	1.300,00	0
11.	Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	503.891,23	228.567
12.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	352.166,61	240.414
	davon aus Abzinsung:	(1.126,07)	(1.576)
13.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-67.741.316,27	-56.495.363
	davon aus Abzinsung:	-(1.700.855,00)	-(1.717.325)
14.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	86.336.097,40	-6.141.527
<b>15.</b>	<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>19.693.310,97</b>	<b>26.497.838</b>
16.	Sonstige Steuern	-1.144.783,46	-2.353.533
<b>17.</b>	<b>Konzernjahresüberschuss</b>	<b>18.548.527,51</b>	<b>24.144.304</b>
18.	Nicht beherrschende Anteile am Jahresergebnis	-816.113,03	-3.130.222
19.	Konzerngewinn	17.732.414,48	21.014.082,22
20.	Verlustvortrag	-118.302.940,95	-139.317.023
21.	Auflösung der Bauerneuerungsrücklage	30.869.179,63	0
22.	Einstellungen in Gewinnrücklagen		
	a) in die anderen Gewinnrücklagen	-15.910.432,69	0
<b>23.</b>	<b>Bilanzverlust</b>	<b>-85.611.779,53</b>	<b>-118.302.941</b>