



Entwicklung des Konzernanlagevermögens der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin per 31.12.2019

in €

	Anschaffungs- / Herstellungs- kosten zum 01.01.2019	Zugänge	Zugänge durch Änderung des Konso- lidierungs- kreises	Abgänge	Umbuchungen durch Änderung des Konso- lidierungs- kreises
Immaterielle Vermögensgegenstände					
Geschäfts- oder Firmenwert	240.733	-	88.179.453	-	-
Entgeltlich erworbene Software und Lizenzen	4.393.611	705.172	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände gesamt	4.634.344	705.172	88.179.453	-	-
Sachanlagen					
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	3.458.504.487	366.130.864	1.167.826.750	-9.646.898	-
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	84.622.173	14.516.250	8.798.311	-	-
Grundstücke ohne Bauten	55.343.683	44.947.207	146.873.552	-	-
Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	21.145.761	4.308.560	-	-	-
Bauten auf fremden Grundstücken	10.787.343	-	15.678.999	-	-
Technische Anlagen und Maschinen	5.825.303	1.591.005	-	-25	-
Betriebs- und Geschäftsausstattung	16.367.918	2.361.783	257.221	-1.812.207	-
Anlagen im Bau	129.887.076	51.419.303	-	-2.600	-
Bauvorbereitungskosten	16.249.196	32.145.715	-	-	-
geleistete Anzahlungen	135.261.133	189.112.271	1.584.975	-52.009	-6.386.460
Sachanlagen gesamt	3.933.994.073	706.532.958	1.341.019.808	-11.513.739	-6.386.460
Finanzanlagen					
Beteiligungen	35.042.458	5.735.592	6.586.567	-1.174.612	-24.705.139
Sonstige Ausleihungen	31.377.647	-	50.950	-	-26.571.875
Andere Finanzanlagen	-	-	54.556	-	-
Finanzanlagen gesamt	66.420.104	5.735.592	6.692.074	-1.174.612	-51.277.014
Anlagevermögen insgesamt	4.005.048.521	712.973.722	1.435.891.335	-12.688.351	-57.663.474

Umbuchungen (+ / -)	Anschaffungs- / Herstellungskosten zum 31.12.2019	kumulierte Abschrei- bungen zum 01.01.2019	Abschrei- bungen des Geschäfts- jahres	außerplan- mäßige Abschrei- bungen des Geschäfts- jahres
-	88.420.187	-192.587	-88.227.600	-
-	5.098.783	-3.556.354	-465.803	-
-	93.518.969	-3.748.940	-88.693.403	-
160.900.155	5.143.715.359	-1.333.017.475	-66.024.025	-861.713
515.856	108.452.591	-21.797.592	-897.181	-
-1.292.277	245.872.166	-	-	-
-128.190	25.326.130	-9.960.556	-	-
-7757.283	18.709.058	-9.051.569	-227.956	-
515.820	7.932.104	-700.805	-480.439	-
-	17.174.714	-5.772.552	-2.148.795	-
-101.820.580	79.483.199	-	-	-2.600
-1.471.837	46.923.074	-	-	-
-52.059.239	267.460.671	-	-	-
-2.597.575	5.961.049.065	-1.380.300.549	-69.778.395	-864.313
2.597.575	24.082.441	-51.125,20	-	-
-	4.856.722	-	-	-
-	54.556	-	-	-
2.597.575	28.993.720	-51.125	-	-
0	6.083.561.754	-1.384.100.614	-158.471.797	-864.313

Änderung der Abschreibungen im
Zusammenhang mit

Änderung des Konso- lidierungs- kreises	Abgängen	Umbu- chungen	Zuschrei- bungen des Geschäfts- jahres	kumulierte Abschrei- bungen zum 31.12.2019	Buchwert am zum 31.12.2019	Buchwert am 31.12.2018
-	-	-	-	-88.420.187	48.147	-
-	-	-	-	-4.022.157	1.028.479	885.404
-	-	-	-	-92.442.343	1.076.626	885.404
-36.546.160	9.478.668	-5.741.630	-	-1.432.712.334	3.711.003.024	2.125.487.013
-726.613	-	-	-	-23.421.385	85.031.205	62.824.581
-	-	-	-	-	245.872.166	55.343.683
-	-	-	-	-9.960.556	15.365.575	11.185.205
-10.073.952	-	5.741.630	-	-13.611.846	5.097.212	1.735.774
-	-	-	-	-1.181.244	6.750.860	5.124.498
-174.830	1.771.982	-	-	-6.324.194	10.850.520	10.595.366
-	2.600	-	-	-	79.483.199	129.887.076
-	-	-	-	-	46.923.074	16.249.196
-	-	-	-	-	267.460.671	135.261.133
-47.521.554	11.253.251	-	-	-1.487.211.560	4.473.837.504	2.553.693.525
-	-	-	51.125,20	-	24.082.441,30	34.991.332,35
-	-	-	-	-	4.856.722,33	31.377.646,57
-	-	-	-	-	54.556,46	-
-	-	-	51.125	-	28.993.720	66.368.979
-47.521.554	11.253.251	-	51.125	-1.579.653.903	4.503.907.850	2.620.947.907