



Bestandswachstum

Eine Stadt in Bewegung: Wachsen für Berlin!



Starte Video

Berlin wächst und die Gewobag wächst mit. Mehr Bürgerinnen und Bürger bedeuten mehr Wohnraum. Und gerne: gute Lage, günstige Miete, ein bisschen Komfort. Was schwierig klingt, versucht die Gewobag jeden Tag zu realisieren. Bezahlbare Wohnungen in vielen Bezirken der Stadt mit harmonischer Nachbarschaft, guter Infrastruktur und zukunftsweisenden Technologien. Allein in 2019 ist der Wohnungsbestand der Gewobag um 10 % gewachsen. Dazu braucht es eine gute Strategie und den Mut und die Erfahrung, auch Pilotprojekte umzusetzen. Modernisierung und Nachverdichtung bestehender Wohnanlagen, Ankauf von Gebäuden und Neubauprojekte sind die Säulen des Wachstumserfolgs der Gewobag.

In zentraler, historischer Lage an der Karl-Marx-Allee, im Wohnpark Mariendorf durch Dachaufbauten oder direkt an der Havel im Neubaubereich WATERKANT Berlin. Unabhängig davon, wo und auf welche Weise, der Gewobag ist es wichtig, dass sich die Menschen in ihren Wohnungen und ihrem Kiez wohlfühlen und einen fairen Vermieter an ihrer Seite haben.



von oben: Ankauf Reinickendorf, WATERKANT Berlin, Wohnpark Mariendorf, Dolgensee-Center, Karl-Marx Allee



„Mit uns haben die MieterInnen einen berechenbaren, fairen sowie sozial orientierten Vertragspartner. Damit sind wir ein Stabilitätsfaktor.“

Markus Terboven,
Vorstandsmitglied Gewobag



„Unsere Ankäufe in Spandau und Reinickendorf sowie an der Karl-Marx-Allee zeigen, dass wir sowohl innerstädtisch als auch in den Außenbezirken wachsen.“

Inger Giwer-Gaul, Leiterin
Portfoliomanagement



„Soziale Strukturen wie Nahversorgung oder Kitas, aber auch Verkehr und Mobilität sind Herausforderungen, die beim Bau eines neuen Stadtquartiers berücksichtigt werden müssen.“

Nancy Baltruschat, Leiterin
Neubau



So entsteht bezahlbarer Wohnraum durch die Gewobag

In Berlin leben rund 3,8 Mio Einwohner. Die Tendenz ist steigend. Der damit einhergehenden Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt begegnet die Gewobag mit folgenden Maßnahmen...

Neubau ist der Schwerpunkt unserer Wachstumsstrategie und stellt der hohen Wohnraumnachfrage in der Stadt ein zusätzliches Angebot gegenüber.

1 Neubau

2 Ankauf

3 Nachverdichtung

Immobilien-Ankäufe gewährleisten bezahlbare Mieten in einer sozial durchmischten Stadt.

Die Aufstockung von Dächern und der Lückenschluss zwischen bestehenden Gebäuden tragen zur innerstädtischen Nachverdichtung bei.

BESTANDSWACHSTUM IN ZAHLEN

69.794

Wohnungen im Bestand der Gewobag

Mehr als

125.000

Mieterinnen und Mieter

12

Neubauprojekte, davon
8 in eigener Umsetzung

GEWOBAG BEWEGT NOCH MEHR

Neubau und Ankauf sind kein Selbstzweck. Wer nur auf reines Wachstum aus ist, wird langfristig keine Zukunft für Berlin bieten. Die Gewobag wächst nachhaltig. Dazu gehören natürlich auch innovative Wohn- und Gewerbekonzepte, ein solides finanzielles Standing und vor allem ein Gespür für den Kiez und seine Menschen.



Bülow90

**Ein Ort der Zukunft –
Wohnen und Arbeiten
neu gedacht**

In der Bülowstraße 90 entsteht in einem kreativen Pilotprojekt ein Ort der Zukunft. In dem historischen Gebäude schafft die Gewobag bis 2024 auf mehr als 7000 Quadratmetern 50 neuartige Wohnungen, Gewerbe- und Arbeitsflächen sowie Orte der Begegnung, die eng mit dem Kiez verbunden sind. Gemeinsam mit den Menschen vor Ort werden zukunftsfähige Modelle entwickelt und intelligente Technologien eingesetzt. Ein Stück Stadtentwicklung, das dem Wandel gesellschaftlicher Bedürfnisse folgt. Und dabei: Ein Zuhause.

Weitere Informationen [➤](#)



V. l. n. r.: Marcus Gerdel (LBBW), Julia Pecat (Gewobag), Martien Post (Gewobag), Katharina Grieser (LBBW), Lukas Schmidt (LBBW) / Copyright: Gewobag

Best Schuldschein-Deal des Jahres

Rekordverdächtig auf dem Kapitalmarkt unterwegs

Die Gewobag sammelte 2019 mit zwei Schuldscheinen mehr als 1 Milliarde € am Kapitalmarkt ein und stellte mit bis zu 45 Jahren einen neuen Rekord bei der Laufzeit auf. Das brachte dem Unternehmen die Auszeichnung im Rahmen der Global Capital Loan Awards „Schuldschein of the year for a small or mid-cap borrower“ ein. Arrangiert wurden die Schuldscheindarlehen von Bayern LB und LBBW. Deutlich mehr als 100 Investoren vertrauen dabei auf das Geschäftsmodell und den kommunalen Hintergrund der Gewobag. Für diesen Rekord am Kapitalmarkt braucht es vor allem eine gute Reputation und ein sehr gutes Rating: Beides bringt die Gewobag mit. Ein toller Erfolg!

Zur Pressemitteilung [↗](#)



Wohnpark Mariendorf

Schöner wohnen, smarter leben

Im Süden der Stadt, im ruhigen Ortsteil Mariendorf, stand eine Wohnsiedlung mit 734 Wohnungen aus den 1970er Jahren. Das klingt auf den ersten Blick recht beschaulich. Allerdings hat die Gewobag das Quartier mittlerweile zur „Smart City“ umgebaut. Es wurde komplett energetisch saniert und intelligente Haustechnik eingebaut. Der Strom kommt aus einer Photovoltaikanlage und zwei Blockheizkraftwerken - eine Reduzierung des CO₂-Ausstoßes um 3.000 Tonnen pro Jahr. Damit nicht genug: Vor der Haustür stehen sieben Ladestationen für E-Autos zur Verfügung. Im Zuge der Modernisierung des Quartiers schaffte die Gewobag auch neuen Raum – 73 Wohnungen entstanden zum Beispiel als Dachaufbauten auf bestehenden Gebäuden – insgesamt sind es heute 943 Wohneinheiten. Die barrierefreie Zugänglichkeit der Wohnungen wurde zudem von 0% auf ca. 72% erhöht, zum Beispiel durch die Installation von Aufzügen. Besonders innovativ – und bequem – ist die Smart-Home-Funktion: Energiesteuerung per verbautem Tablet. Alles in allem eine runde Sache und ein echtes Vorzeigeprojekt.

weitere Informationen ➤

Wohnprojekt Amrumer

Straße

Studenteninseln in Wedding

Zwei Halligen im Wattenmeer: Süderoog und Norderoog. Die stehen jetzt auch im Stadtteil Wedding. Nicht als Inseln, sondern als Zwillingbauten für Studierende an der Amrumer Straße. Die Gewobag bietet dort 195 Studierenden für günstige Mieten modernes Clusterwohnen. In den Neubauten mit markanter Glasfassade verbindet sich Privatsphäre mit dem Wunsch nach Gemeinschaft. Neben Apartments und Wohngemeinschaften gibt es großzügige Küchen, Aufenthaltsräume und Waschküchen. Eine innovative, urbane Lebensform.

Weitere Informationen ➤

